

شركة المنار للتمويل والإجارة

(ش.م.ك.ع.)

التقرير السنوي

2025

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001
القبلة: قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية

لشركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.)

عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع.) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

جدول أعمال اجتماع الجمعية العمومية العادية لشركة المنار للتمويل والإجارة عن السنة المالية المنتهية في
31 ديسمبر 2025

- 1- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
- 2- مناقشة تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
- 3- مناقشة تقرير التدقيق الشرعي الخارجي عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه.
- 4- مناقشة تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليه .
- 5- مناقشة البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 والمصادقة عليها.
- 6- مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح لحساب الإحتياطي الإجباري عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
- 7- مناقشة توصية مجلس الإدارة باستقطاع نسبة 10% من صافي الأرباح لحساب الإحتياطي الاختياري عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31.
- 8- تلاوة تقرير الحوكمة وتقرير لجنة التدقيق للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2025 .
- 9- إستعراض التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات صلة عن عام 2025، وتفويض مجلس إدارة الشركة في المعاملات التي ستم خلال عام 2026 وحتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2026/12/31.
- 10- استعراض أية مخالفات رصدتها الجهات الرقابية وأى عقوبات صدرت نتيجة لتلك المخالفات ونتج عنها تطبيق جزاءات (مالية وغير مالية) على الشركة عن عام 2025. (إن وجدت)
- 11- مناقشة توصية مجلس الادارة بعدم صرف مكافاة لاعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 .
- 12- مناقشة توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 4 % من القيمة الاسمية للسهم بواقع 4 فلس للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 2025/12/31، وذلك للمساهمين المقيدين في سجلات الشركة في نهاية يوم الاستحقاق ، وتفويض مجلس الإدارة بتعديل الجدول الزمني لاستحقاقات الأسهم في حال وجوب تغييرها (إن لزم الأمر).
- 13- مناقشة إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء نمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية والمالية والإدارية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القيلة ، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمويل والإجارة

- 14- تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات من ضمن القائمة المعتمدة بأسماء مراقبي الحسابات لدى هيئة أسواق المال مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمراقبي الحسابات للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 15- تعيين أو إعادة تعيين أعضاء الهيئة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 16- تعيين أو إعادة تعيين مكتب التدقيق الشرعي الخارجي من ضمن القائمة المعتمدة لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي المسجلين في السجل الخاص لدى هيئة أسواق المال للأشخاص المرخص لهم بالعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية ، مع مراعاة مدة التغيير الإلزامي لمكاتب التدقيق الشرعي الخارجي للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- 17- تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة (أسهم خزينة) بما لا يتجاوز 10% (عشرة بالمائة) من عدد أسهم الشركة المصدرة بالقيمة السوقية وذلك وفقاً لأحكام اللائحة التنفيذية للقانون رقم 2010/7 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته .
- 18- مناقشة الترخيص لرئيس مجلس الإدارة أو لأي من أعضاء مجلس الإدارة ، أن يجمع بين عضوية مجلس إدارة شركتين متنافستين أو أن يشترك في أي عمل من شأنه منافسة الشركة ، أو أن يتجر لحسابه أو لحساب غيره في أحد فروع النشاط الذي تزاوله الشركة ، وذلك وفقاً لنص المادة 197 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 وفقاً لنص المادة 18 م ن النظام الأساسي.
- 19- مناقشة الترخيص لمن له ممثل في مجلس الإدارة أو لرئيس أو لأحد أعضاء مجلس الإدارة أو أحد أعضاء الإدارة التنفيذية أو أزواجهم أو أقاربهم من الدرجة الثانية أن تكون له مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والتصرفات التي تبرم مع الشركة أو لحسابها وذلك وفقاً لنص المادة (199) من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 عن السنة المالية المنتهية في 2026/12/31، ووفقاً لأحكام المواد (4-7، 5-7، 6-7) للقاعدة السادسة من الفصل السابع من الكتاب الخامس عشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية.

(Handwritten signature)

فيصل عبدالعزيز النصار

رئيس مجلس الإدارة

تقرير مجلس الإدارة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2025



شركة المنار للتمويل والإجارة

تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

بسم الله الرحمن الرحيم ، الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين .

حضرات السادة المساهمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يطيب لي أن أرحب أجمل ترحيب في مقدمة التقرير السنوي لشركة المنار للتمويل والإجارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 ، كما يطيب لي بالأصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في الشركة أن أقدم لكم التقرير السنوي الواحد والعشرون لشركة المنار للتمويل والإجارة وهي السنة الثانية والعشرين منذ تأسيس الشركة .

لقد حافظت شركة المنار للتمويل والإجارة على أن استراتيجيتها الاستثمارية والتمويلية وفق أحكام الشريعة الإسلامية بالتركيز على القطاعات المختلفة والأسواق الواعدة لتحقيق أفضل النتائج. كما تقوم الشركة بمواكبة التطوير والبحث عن أسواق جديدة ومراجعة السياسة الائتمانية بصفة دورية لتمكين من تقديم منتجات وخدمات جديدة ومتنوعة . كما سعت الشركة الى تعيين الموظفين المؤهلين أصحاب الخبرات مما يساعد في تحقيق أفضل النتائج على المدى الطويل.

وقد التزمت الشركة بتعليمات حوكمة الشركات الصادرة عن الجهات الرقابية في دولة الكويت والمتمثلة في هيئة أسواق المال وبنك الكويت المركزي ووزارة التجارة الصناعة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية .

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبلة ، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

وتحرص الشركة على إحاطة المساهمين بالبيانات المالية الخاصة بالسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، فقد سجل إجمالي إيرادات الشركة ارتفاعاً بنسبة 31% تقريباً من مبلغ وقدره 4,246,530 د.ك في 31 ديسمبر 2024 إلى مبلغ 5,577,040 د.ك في 31 ديسمبر 2025، كما سجل إجمالي المصاريف ارتفاعاً بنسبة 1% تقريباً من مبلغ وقدره 2,512,693 د.ك في 31 ديسمبر 2024 إلى مبلغ وقدره 2,535,905 د.ك في 31 ديسمبر 2025 الذي أدى إلى تسجيل صافي ربح بقيمة 2,933,707 د.ك في 31 ديسمبر 2025 مقارنة بصافي ربح بقيمة 1,672,568 د.ك كما في 31 ديسمبر 2024 بارتفاع بنسبة 75% تقريباً وارتفاع إجمالي حقوق المساهمين لمساهمي الشركة الأم إلى 36,373,674 د.ك في السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 مقارنةً بإجمالي حقوق مساهمين تبلغ 34,339,897 د.ك في 31 ديسمبر 2024 بارتفاع وقدره 6%، كما ارتفع إجمالي الموجودات بنسبة 10% تقريباً من 56,293,013 د.ك في 31 ديسمبر 2024 إلى 61,823,051 د.ك في 31 ديسمبر 2025 .

ويؤكد مجلس الإدارة للسادة المساهمين علي سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال. ويوصي مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 4 فلس للسهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 .

وفي الختام فإنني أتوجه بالشكر إلى الإخوة أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين بالشركة على ما بذلوه من جهود متواصلة لتعزيز مكانة الشركة ، والشكر موصول للمساهمين الأفاضل الذين أولونا ثقتهم الغالية والتي تحفزنا على بذل أقصى الجهود لتحقيق أهداف الشركة وتطلعاتها واستراتيجيتها .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،،



فيصل عبدالعزيز النصار

رئيس مجلس الإدارة

تقرير هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | القبلية : قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001 | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,758.100 د.ك
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,758.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة



Dar Al-Reqabah
For Islamic Consultations

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير الهيئة الشرعية

خلال الفترة من 2025/01/01م إلى 2025/12/31م

الحمد لله وحده، والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وعلى آله وصحبه.
السادة/ مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة
المحترمون
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وفقاً لعقد الارتباط الموقع مع هيئة الرقابة الشرعية، قمنا بتدقيق العقود والمعاملات التي نفذتها الشركة خلال السنة المالية المنتهية في 2025/12/31م، لإبداء الرأي في مدى التزام الشركة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم إصدارها من قبلنا. تقع مسؤولية الالتزام بتنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على إدارة الشركة، أما مسؤوليتنا فتتحدد في إبداء رأي مستقل في مدى التزام الشركة بذلك بناء على تدقيقنا. لقد قمنا بتدقيقنا الذي يتطلب منا تخطيط وتنفيذ إجراءات التدقيق والحصول على جميع المعلومات والتفسيرات والإقرارات التي نعتبرها ضرورية لتزويدنا بأدلة تكفي لإعطاء تأكيد معقول بأن الشركة ملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها من قبلنا. إن تدقيقنا قام على أساس فحص عينات من كل نوع من أنواع العقود والمعاملات المنفذة خلال الفترة، ونعتقد بأن أعمال التدقيق التي قمنا بها توفر أساساً مناسباً لإبداء رأينا. وبناء على ما تقدم، نفيد بما يلي:

- إن الشركة خلال السنة المالية المحددة، ملتزمة بتنفيذ واجباتها تجاه تنفيذ العقود والمعاملات طبقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، كما تم بيانها في الآراء والإرشادات والقرارات الشرعية التي تم اعتمادها من قبلنا.
- تقع مسؤولية إخراج الزكاة على المساهمين.

وصلى الله وسلم على نبينا محمد، وعلى آله وصحبه أجمعين.

الشيخ يوسف محمود علي
عضو الهيئة الشرعية

أ.د. بدر عبد الرزاق العاص
عضو الهيئة الشرعية

أ.د. سيد محمد الطبطبائي
رئيس الهيئة الشرعية

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2025

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001
القبة : قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

التاريخ: 1 رمضان 1447 هـ
الموافق: 18 فبراير 2026 م



شوري للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لشركة المنار للتمويل والإجارة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

السادة / مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك.ع المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي على معاملات شركة المنار للتمويل والإجارة "الشركة" للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010، المادة (3-5-10) من الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، والتي تهدف للوصول إلى تأكيد معقول ومستقل بأن تنفيذ عمليات وأنشطة "الشركة" تتفق وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وفقا لقرارات وفتاوى هيئة الرقابة الشرعية "للشركة"، وقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت.

الرأي:

في رأينا، أن العقود والعمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في "الشركة" خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وفقا لقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية "للشركة".

أساس الرأي:

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي بناء على التعليمات والمعايير المهنية التالية:

1. قرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المادة (3-5-10) من الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)
2. معيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أبوفي).
3. المعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000) الخاص بأعمال التأكيد التي لا تتعلق بتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية.

إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي الخارجي للحصول على تأكيدات معقولة ومستقلة بأن إدارة "الشركة" ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقا لقرارات والفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية "للشركة".



مسؤولية إدارة الشركة:

إن إدارة "الشركة" مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للقرارات و الفتاوى الصادرة عن هيئة الرقابة الشرعية "للشركة" وذلك في كافة العقود التي تبرمها والعمليات والأنشطة التي تقوم بتنفيذها، والسياسات والإجراءات ذات الصلة. كما تقع على إدارة "الشركة" مسؤولية وضع نظام كفو وفعال للرقابة الشرعية الداخلية يمكنها من تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع معاملاتها، وكذلك تقع على إدارة "الشركة" مسؤولية الالتزام بقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) والتعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال ذات الصلة.

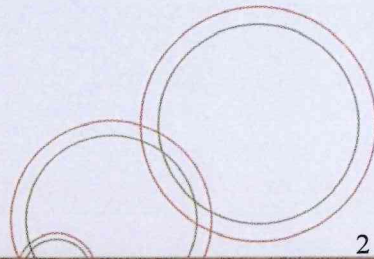
مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول مدى التزام إدارة "الشركة" بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية استناداً إلى أعمال التدقيق الشرعي التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي وفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال في دولة الكويت، ولمعيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) والمعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000). إن مسؤوليتنا تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي للحصول على تأكيد معقول ومستقل بأن "الشركة" ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ بإبرام العقود وتنفيذ المعاملات.

وصف أعمال التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي، التي شملت تنفيذ أعمال التدقيق وإجراءات التدقيق بالوسائل المهنية المعتمدة، والتي تضمنت ما يلي:

1. فحص نظام الرقابة الشرعية "للشركة" بما في ذلك تقييم كفاءة وفعالية إجراءات المخاطر الشرعية.
2. تقييم مدى التزام "الشركة" بفتاوى وقرارات الهيئة الشرعية وقرارات هيئة أسواق المال ذات الصلة.
3. التدقيق على منتجات ومعاملات "الشركة" التمويلية والاستثمارية.
4. الاطلاع على البيانات المالية "للشركة" ومرفقاتها.
5. فحص قرارات وتعاميم وتقارير الجهات الرسمية والرقابية المرسلة "للشركة".
6. فحص قائمة الحسابات البنكية "للشركة".





شورى للاستشارات الشرعية
Shura Sharia Consultancy

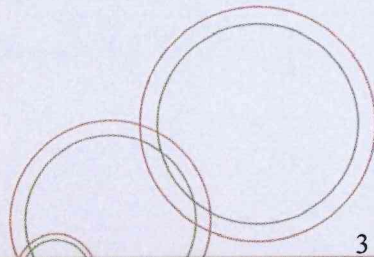
كما قمنا بالاطلاع على تقرير التدقيق الشرعي الداخلي المؤرخ في 2026/2/17 "للشركة" للسنة المالية المنتهية في 2025/12/31، والذي لم يتضمن أية ملاحظات.

لقد قمنا بإجراءات التدقيق الشرعي الخارجي من خلال زيارات التدقيق الميدانية كما أن إجراءات التدقيق تم إنجازها من خلال مراحل الإنجاز التالية:

- حصر مجالات التدقيق.
 - حصر المنتجات والمعاملات المنفذة في كل مجال.
 - التدقيق على أساس العينات.
 - إعداد برامج واستمارات التدقيق الشرعي.
 - التدقيق الميداني.
 - تدوين الملاحظات التي نتجت عن أعمال التدقيق التي قمنا بها (إن وجدت).
 - مناقشة الجهة المسؤولة بالشركة عن الملاحظات المعنية بها (إن وجدت).
 - إصدار التقرير الشرعي الخارجي النهائي.
- إن جميع المعلومات والتفسيرات التي حصلنا عليها قد زدتنا بأدلة كافية تمكننا من إعطاء تأكيد معقول ومستقل عن مدى التزام إدارة "الشركة" بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان
المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي



تقرير مراقب الحسابات الخارجي

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2025

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | 2298-3001 (965)
القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
AL Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
AL Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة)
وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات المستقل
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

صفحة	المحتويات
5 - 1	تقرير مراقب الحسابات المستقل
6	بيان المركز المالي المجمع
7	بيان الربح أو الخسارة المجمع
8	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع
9	بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمع
10	بيان التدفقات النقدية المجمع
44 - 11	إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة

تقرير مراقب الحسابات المستقل

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة

الرأي

لقد تدقنا البيانات المالية المجمعة لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة")، والتي تتضمن بيان المركز المالي المجموع كما في 31 ديسمبر 2025، وبيانات الربح أو الخسارة، والربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة، بما في ذلك معلومات السياسات المحاسبية المادية.

برأينا أن البيانات المالية المجمعة المرفقة تعبر بصورة عادلة، من جميع النواحي المادية، عن المركز المالي المجموع لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) كما في 31 ديسمبر 2025 وعن أدائها المالي المجموع وتدفقاتها النقدية المجمعة للسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة من مجلس معايير المحاسبة الدولية ("المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية") المتبعة من قبل بنك الكويت المركزي والمطبقة في دولة الكويت.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤوليتنا بموجب هذه المعايير مبنية بمزيد من التفصيل في الجزء الخاص بمسؤوليات مراقب الحسابات بشأن تدقيق البيانات المالية المجمعة الوارد في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لميثاق الأخلاقيات المهنية للمحاسبين المهنيين الصادر عن المجلس الدولي لمعايير الأخلاقيات المهنية للمحاسبين ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة في دولة الكويت. وقد إستوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وللميثاق. باعتقادنا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها تعتبر كافية وملانة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأي.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، من ناحية حكمنا المهني، كان لها أهمية كبيرة في تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة للسنة الحالية. وقد تم استعراض تلك الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية المجمعة ككل، وفي تكوين رأينا بشأنه. إننا لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. لقد حددنا أن الأمور المبنية أدناه هي أمور تدقيق رئيسية يتم الإبلاغ عنها في تقريرنا.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

أمور التدقيق الرئيسية (تتمة)

كيف تعامل تدقيقنا مع هذه الأمور

خسائر الائتمان لمديني التمويل

ولقد تضمنت إجراءات تدقيقنا ما يلي:

• تقييم الضوابط على المدخلات والافتراضات التي تستخدمها المجموعة في تطوير النماذج، وحوكمة هذه النماذج وكذلك ضوابط المراجعة التي تقوم بها الإدارة في تحديد كفاية خسائر الائتمان للتوصل إلى ما إذا كان قد تم تصميمها وتطبيقها على النحو المناسب.

• بالنسبة لعينة من التسهيلات التمويلية، تحققنا من مدى تناسب معايير التصنيف المرحلي للمجموعة وقيمة التعرض عند التعثر واحتمالية التعثر ومعدل الخسارة عند التعثر بما في ذلك أهلية وقيمة الضمان المحتسب في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة المستخدمة من قبل المجموعة والإحالات التي وضعتها الإدارة في الاعتبار في ضوء التأثيرات الاقتصادية المستمرة لضغوط التضخم الحالية وبينه الأعمال القائمة على أسعار الفائدة المرتفعة من أجل تحديد خسائر الائتمان المتوقعة أخذاً في الاعتبار تعليمات بنك الكويت المركزي. كما قمنا بتقييم مختلف المدخلات والافتراضات المستخدمة من قبل إدارة المجموعة لتحديد خسائر الائتمان المتوقعة.

• فيما يتعلق بمتطلبات قواعد بنك الكويت المركزي لاحتساب المخصصات، قمنا بتقييم المعايير الخاصة بتحديد ما إذا كان هناك أي متطلبات لاحتساب أي خسائر ائتمانية والإفصاح عنها وفقاً للتعليمات ذات الصلة ويتم احتسابها عند اللزوم وفقاً لذلك. بالنسبة للعينات التي تم اختيارها، والتي تضمنت التسهيلات التمويلية المعاد جدولتها، تحققنا مما إذا كانت إدارة المجموعة قد قامت بتحديد كافة أحداث الانخفاض في القيمة. وبالنسبة للعينات التي تم اختيارها والتي تضمنت أيضاً التسهيلات التمويلية منخفضة القيمة، قمنا بتقدير قيمة الضمان وإعادة إجراء عمليات احتساب المخصص المترتب على ذلك.

• وقمنا بتقييم الإفصاح الوارد في البيانات المالية المجمعة والمتعلق بهذا الأمر في ضوء متطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية.

إن الاعتراف بخسائر الائتمان لأرصدة مديني التمويل المقدمة إلى العملاء ("التسهيلات التمويلية") يتمثل في خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9: الأدوات المالية المحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصص المطلوب احتسابه وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي استناداً إلى تصنيف التسهيلات الائتمانية واحتساب المخصصات لها ("قواعد بنك الكويت المركزي")، أيهما أعلى، كما هو مفصّل عنه في السياسات المحاسبية بالإيضاحين 3.3.1 و8 حول البيانات المالية المجمعة.

إن الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمحددة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي يمثل سياسة محاسبية معقدة والتي تتطلب أحكاماً جوهرية عند تطبيقها. تعتمد خسائر الائتمان المتوقعة على الأحكام التي تقوم الإدارة بوضعها عند تقييم الازدياد الملحوظ في مخاطر الائتمان وتصنيف التسهيلات التمويلية إلى مراحل مختلفة وتحديد توقيت حدوث التعثر ووضع نماذج لتقييم احتمالية تعثر العملاء وتقدير التدفقات النقدية من إجراءات الاسترداد أو تحقيق الضمانات.

إن الاعتراف بالمخصص المحدد للتسهيلات التمويلية منخفضة القيمة وفقاً لقواعد بنك الكويت المركزي يستند إلى التعليمات الصادرة عن بنك الكويت المركزي بشأن الحد الأدنى للمخصص الذي يتم الاعتراف به إلى جانب أي مخصص إضافي معترف به استناداً إلى تقدير الإدارة للتدفقات النقدية المتوقعة المتعلقة بتلك التسهيلات التمويلية.

نظراً لأهمية التسهيلات التمويلية وما يرتبط بها من عدم تيقن حول التقديرات والأحكام التي يتم اتخاذها في احتساب انخفاض القيمة، فقد تم اعتبارها أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. وتزداد هذه الأهمية نتيجة ارتفاع درجة عدم التيقن من التقديرات بسبب الضغوط الناتجة عن التضخم وبينه الأعمال القائمة على أسعار الفائدة المرتفعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

معلومات أخرى

إن الإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى. يتضمن الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي للمجموعة لسنة 2025، بخلاف البيانات المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات حولها. لم نتلق التقرير السنوي للمجموعة والذي يتضمن أيضاً تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات ونتوقع الحصول على هذه التقارير بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات.

إن رأينا حول البيانات المالية المجمعة لا يشمل الجزء الخاص بالمعلومات الأخرى ولا ولن نعبر عن أي نوع من نتائج التأكيد بشأنها.

أما فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية المجمعة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى، وخلال قراءتنا، نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متوافقة بشكل مادي مع البيانات المالية المجمعة أو معرفتنا التي حصلنا عليها في التدقيق أو ما يظهر خلاف ذلك على أن به أخطاءً مادية. في حالة استنتاجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به بشأن المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، أن هناك خطأً مادياً في تلك المعلومات الأخرى، فإننا مطالبين بالإبلاغ عن ذلك. ليس لدينا ما نفصح عنه في هذا الشأن.

مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة للبيانات المالية المجمعة

إن الإدارة هي المسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية وعن أدوات الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية مجمعة تكون خالية من الأخطاء المادية بسبب الغش أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية المجمعة، تتولى الإدارة مسؤولية تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار في النشاط ككيان مستمر والإفصاح، حيثما انطبق ذلك، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية المحاسبي ما لم تنوي الإدارة تصفية المجموعة أو وقف عملياتها أو عندما لا يكون لديها بديلاً واقعياً سوى القيام بذلك.

يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية الخاصة بالمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب حسابات يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول يعتبر درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً على أن التدقيق المنفذ وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيُظهر دائماً الخطأ المادي في حالة وجوده. يمكن أن تنتج الأخطاء من الغش أو الخطأ ويتم اعتبارها مادية، بشكل فردي أو مجمعة، إذا كان متوقعاً أن تؤثر على القرارات الاقتصادية لمستخدميها والتي يتم اتخاذها بناءً على هذه البيانات المالية المجمعة.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية المجمعة (تتمة)

- كجزء من التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، اتخذنا أحكاماً مهنيةً وحافظنا على الحيطة المهنية خلال أعمال التدقيق. كما قمنا بما يلي:
- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية المجمعة سواءً كانت ناتجة عن الغش أو الخطأ، ووضع وتنفيذ إجراءات التدقيق الملائمة لتلك المخاطر، وكذلك الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتقديم أساس يمكننا من إبداء رأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف خطأ مادي ناتج عن الغش تفوق مخاطر عدم اكتشاف ذلك الناتج عن الخطأ، حيث إن الغش قد يتضمن التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التضليل أو تجاوز الرقابة الداخلية.
 - فهم أدوات الرقابة الداخلية المتعلقة بعملية التدقيق لوضع إجراءات التدقيق الملائمة للظروف ولكن ليس بهدف إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
 - تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المقدمة من قبل إدارة المجموعة. التوصل إلى مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي والقيام، استناداً إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، بتحديد ما إذا كان هناك شك مادي متعلق بالأحداث أو الظروف والذي يمكن أن يثير شكاً جوهرياً حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. وفي حالة التوصل إلى وجود شك مادي، يجب علينا أن نأخذ بعين الاعتبار في تقرير مراقب الحسابات، الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية المجمعة أو تعديل رأينا في حالة عدم ملاءمة الإفصاحات. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير مراقب الحسابات. على الرغم من ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن الاستمرار على أساس مبدأ الاستمرارية.
 - تقييم العرض الشامل للبيانات المالية المجمعة وهيكلها والبيانات المتضمنة فيها بما في ذلك الإفصاحات. وتقييم ما إذا كانت البيانات المالية المجمعة تعبر عن المعاملات الأساسية والأحداث ذات الصلة على نحو يحقق العرض العادل.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة حول المعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية المجمعة. نحن مسؤولون عن إبداء التوجيهات والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. وتحمل المسؤولية عن رأي التدقيق فقط.
- إننا نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة حول عدة أمور من بينها النطاق المخطط لأعمال التدقيق وتوقيتها ونتائج التدقيق الجوهرية بما في ذلك أي أوجه قصور جوهرية في أدوات الرقابة الداخلية التي يتم تحديدها أثناء أعمال التدقيق.
- كما نزود المسؤولين عن الحوكمة ببيان يفيد بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يختص بالاستقلالية، ونبلغهم أيضاً بكافة العلاقات والأمور الأخرى التي نرى بصورة معقولة أنها من المحتمل أن تؤثر على استقلاليتنا بالإضافة إلى التدابير ذات الصلة، متى كان ذلك مناسباً.
- من خلال الأمور التي تم تداولها مع المسؤولين عن الحوكمة، فقد حددنا تلك الأمور التي كان لها أهمية كبيرة في تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة الحالية لذلك فهي تعد أمراً من أمور التدقيق الرئيسية. إننا نفصح عن هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات الخاص بنا ما لم تمنع القوانين المحلية أو اللوائح الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو، في أحوال نادرة جداً، عندما نتوصل إلى أن أمراً ما يجب عدم الإفصاح عنه في تقريرنا لأنه من المتوقع بشكل معقول أن تتجاوز النتائج العكسية المترتبة على هذا الإفصاح المكاسب العامة له.

تقرير مراقب الحسابات المستقل (تتمة)

إلى السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة)
دولة الكويت

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمور التنظيمية الأخرى

برأينا، أن الشركة الأم تمسك سجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية المجمعة والبيانات الواردة في تقرير مجلس إدارة الشركة الأم فيما يخص تلك البيانات المالية المجمعة متفقة مع ما هو وارد في تلك السجلات. كذلك فقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض التدقيق، وأن البيانات المالية المجمعة تتضمن كافة المعلومات التي يتطلبها قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، وعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، وأن الجرد قد أجري وفقاً للأصول المرعية، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم تقع أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016، ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجموع.

كذلك، في رأينا أنه لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث أية مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 32 لسنة 1968 وتعديلاته بشأن النقد وبنك الكويت المركزي وتنظيم المهنة المصرفية وتعليماته ذات الصلة أو لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتها، خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025، على وجه يؤثر مادياً في نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المجموع.

فيس محمد النصف

فيس محمد النصف

مراقب حسابات ترخيص رقم 38 فئة "أ"
BDO النصف وشركاه



الكويت: 19 فبراير 2026

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المجموع
كما في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	الموجودات
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,197,734	2,573,720	5	النقد والنقد المعادل
9,347,321	9,347,321	6	استثمارات في وكالات مدينة
11,548,041	11,715,659	7	استثمار في شركة زميلة
16,339,394	18,148,976	8	مدينو تمويل
286,268	183,393	9	ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدماً
12,945,622	15,121,592	10	استثمارات في أوراق مالية
4,615,000	4,715,000	11	عقارات استثمارية
13,633	17,390		موجودات أخرى
<u>56,293,013</u>	<u>61,823,051</u>		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
2,766,963	3,051,976	12	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
18,858,740	22,072,412	13	دائنو تمويل إسلامي
327,413	324,989		مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
<u>21,953,116</u>	<u>25,449,377</u>		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
26,374,759	26,374,759	14	رأس المال
(116,277)	(1,275,761)	15	أسهم خزينة
4,995	4,995		احتياطي أسهم خزينة
641,306	922,477	16	احتياطي إجباري
641,306	922,477	17	احتياطي اختياري
242,374	1,547,696		احتياطي القيمة العادلة
(31,236)	(108,648)		حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
<u>3,013,867</u>	<u>4,370,544</u>		أرباح مرحلة
30,771,094	32,758,539		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
3,568,803	3,615,135		الحصص غير المسيطرة
<u>34,339,897</u>	<u>36,373,674</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>56,293,013</u>	<u>61,823,051</u>		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.



فيصل عبد العزيز النصار
رئيس مجلس الإدارة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
2,178,096	2,495,425		الإيرادات
35,261	-	7	إيرادات تمويل
844,289	744,828	7	ربح صفقة شراء أسهم إضافية في شركة زميلة
269,085	440,166	18	الحصة في نتائج شركة زميلة
494,615	403,946	19	صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية
425,184	1,492,675	20	إيرادات من عقارات استثمارية
4,246,530	5,577,040		إيرادات أخرى
(1,007,454)	(1,016,441)		المصاريف
(738,666)	(686,414)	21	تكاليف تمويل
390	34,961	8	تكاليف موظفين
(766,963)	(868,011)	22	رد مخصص تسهيلات ائتمانية
(2,512,693)	(2,535,905)		مصاريف أخرى
1,733,837	3,041,135		ربح السنة قبل الإقتطاعات
(13,233)	(17,857)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(34,139)	(63,979)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(13,897)	(25,592)		الزكاة
1,672,568	2,933,707		صافي ربح السنة
1,409,084	2,704,282		العائد إلى:
263,484	229,425		مساهمي الشركة الأم
1,672,568	2,933,707		الحصص غير المسيطرة
5.36	10.40	23	صافي ربح السنة
			ربحية السهم الأساسية والمخفضة للعائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

<u>2024</u>	<u>2025</u>	
دينار كويتي	دينار كويتي	
<u>1,672,568</u>	<u>2,933,707</u>	صافي ربح السنة
		بنود دخل شامل آخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
1,123,632	1,304,398	التغيرات في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع:
<u>28,291</u>	<u>(110,587)</u>	حصة المجموعة في احتياطي شركة زميلة
<u>1,151,923</u>	<u>1,193,811</u>	دخل شامل آخر للسنة
<u>2,824,491</u>	<u>4,127,518</u>	إجمالي الدخل الشامل
		العائد إلى:
2,552,520	3,932,192	مساهمي الشركة الأم
<u>271,971</u>	<u>195,326</u>	الحصص غير المسيطرة
<u>2,824,491</u>	<u>4,127,518</u>	إجمالي الدخل الشامل للسنة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المنار للتطوير والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

حقوق الملكية الإجمالي دينار كويتي	حصص غير مسيطرة دينار كويتي	الإجمالي دينار كويتي	أرباح مرحلة دينار كويتي	المجموعة في احتياطي شركات زمنية دينار كويتي	احتياطي القيمة العادلة دينار كويتي	احتياطي اختياري دينار كويتي	احتياطي إجاري دينار كويتي	احتياطي أسهم الغريبة دينار كويتي	أسهم الغريبة دينار كويتي	رأس المال دينار كويتي		حصة	
												الرصيد كما في 1 يناير 2024	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
32,392,926	3,266,832	29,126,094	2,690,096	(51,040)	(881,258)	494,271	494,271	4,995	-	26,374,759		الرصيد كما في 1 يناير 2024	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
1,672,568	263,484	1,409,084	1,409,084	19,804	1,123,632	-	-	-	-	-		صافي ربح السنة	صافي ربح السنة
1,151,923	8,487	1,143,436	-	19,804	1,123,632	-	-	-	-	-		دخل شامل آخر السنة	دخل شامل آخر السنة
2,824,491	271,971	2,552,520	1,409,084	19,804	1,123,632	-	-	-	-	-		إجمالي الدخل التشغيل السنة	إجمالي الدخل التشغيل السنة
(116,277)	-	(116,277)	(791,243)	-	-	-	-	-	(116,277)	-		قراء أسهم خزينة	قراء أسهم خزينة
(791,243)	30,000	(761,243)	(791,243)	-	-	-	-	-	-	-		توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 26)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 26)
30,000	-	30,000	(791,243)	-	-	-	-	-	-	-		الحول على الحصص غير المسيطرة	الحول على الحصص غير المسيطرة
34,339,897	3,568,803	30,771,094	3,013,867	(31,236)	242,374	147,035	641,306	4,995	(116,277)	26,374,759		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2024
34,339,897	3,568,803	30,771,094	3,013,867	(31,236)	242,374	641,306	641,306	4,995	(116,277)	26,374,759		الرصيد كما في 1 يناير 2025	الرصيد كما في 1 يناير 2025
2,933,707	229,425	2,704,282	2,704,282	(77,412)	1,305,322	-	-	-	-	-		صافي ربح السنة	صافي ربح السنة
1,193,811	(34,099)	1,227,910	-	(77,412)	1,305,322	-	-	-	-	-		دخل شامل آخر السنة	دخل شامل آخر السنة
4,127,518	195,326	3,932,192	2,704,282	(77,412)	1,305,322	-	-	-	-	-		إجمالي الدخل التشغيل للسنة	إجمالي الدخل التشغيل للسنة
(1,159,484)	-	(1,159,484)	(785,263)	-	-	-	-	-	(1,159,484)	-		قراء أسهم خزينة	قراء أسهم خزينة
(785,263)	-	(785,263)	(785,263)	-	-	-	-	-	-	-		توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 26)	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 26)
(148,994)	(148,994)	-	(785,263)	-	-	-	-	-	-	-		الحول على الحصص غير المسيطرة	الحول على الحصص غير المسيطرة
36,373,674	3,615,135	32,758,539	4,370,544	(108,648)	1,547,696	281,171	922,477	4,995	(1,275,761)	26,374,759		الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025	الرصيد كما في 31 ديسمبر 2025

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المجموع
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
1,672,568	2,933,707		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(35,261)	-	7	صافي ربح السنة
(844,289)	(744,828)	7	تعديلات:-
(390)	(34,961)	8	ربح صققة شراء أسهم إضافية في شركة زميلة
5,247	6,350		الحصة في نتائج شركة زميلة
(203,000)	(100,000)	19 و 11	رد مخصص تسهيلات ائتمانية
(269,085)	(440,166)	18	الاستهلاك والإطفاء وانخفاض القيمة
1,007,454	1,016,441		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
50,039	5,291		صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية
1,383,283	2,641,834		تكاليف تمويل
			مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
(1,446,688)	(1,774,621)		التغير في رأس المال العامل
16,407	102,875		مدينو تمويل
553,547	292,571		ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدّما
(25,915)	(7,715)		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
480,634	1,254,944		سداد مكافأة نهاية الخدمة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
(61,120)	-		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
70,052	122,705		شراء أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(343,508)	(477,099)		متحصلات من استرداد أوراق مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
64,628	-		بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر
-	(408,935)		متحصلات من استحقاق أوراق مالية
(225,178)	-	7	شراء أوراق مالية بالتكلفة المطفأة
467,401	478,648	7	مدفوعات لشراء أسهم إضافية في شركة زميلة
(6,608)	(10,107)		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة من شركة زميلة
(150,000)	-		شراء موجودات أخرى
162,710	298,574	18	مقابل الشراء المدفوع عند الاستحواذ على شركة تابعة
(21,623)	3,786		إيرادات توزيعات أرباح مستلمة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
8,345,500	4,531,973		التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية
(7,537,166)	(1,318,301)		متحصلات من دائني تمويل إسلامي
(116,277)	(1,159,484)		مدفوعات لدائني تمويل إسلامي
(66,401)	(10,014)		شراء أسهم خزينة
30,000	(148,994)		مدفوعات لخفض رأس المال
(1,007,454)	(1,016,441)		مدفوعات / متحصلات من الحصص غير المسيطرة
(784,018)	(761,483)		تكاليف تمويل مدفوعة
(1,135,816)	117,256		توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
			صافي التدفقات النقدية الناتجة من / (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(676,805)	1,375,986		صافي الزيادة / (النقص) في النقد والنقد المعادل
1,874,539	1,197,734		النقد والنقد المعادل في بداية السنة
1,197,734	2,573,720	5	النقد والنقد المعادل في نهاية السنة

إن الإيضاحات المرفقة في الصفحات من 11 إلى 44 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المجمعة.

1. التأسيس والأنشطة

تم تأسيس شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") في دولة الكويت في سنة 2003 بموجب عقد التأسيس الموثق رقم 4857 جلد 1 بتاريخ 6 أكتوبر 2003.

تم تسجيل أسهم الشركة الأم في بورصة الكويت بتاريخ 11 فبراير 2019.

تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") في القيام بكافة أنشطة التمويل والاستثمار طبقاً لمبادئ الشريعة الإسلامية.

فيما يلي الأغراض الرئيسية للشركة الأم:

- خدمات تمويلية.
- تأسيس الشركات أو المشاركة بها مع آخرين لتنفيذ أعمال الشركة
- بيع وشراء الأسهم والسندات لحساب الشركة.
- استثمار الفوائض المالية في محافظ مالية عن طريق استثمارها في محافظ مالية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.
- مراقب استثمار.
- الاستشارات في مجال الاستثمار والتمويل العقاري.
- استشارات عقارية.
- شراء وبيع الأراضي والعقارات.
- بيع وشراء الأراضي والعقارات لحساب الشركة فقط.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة.
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (سكنية).
- إدارة وتأجير العقارات المملوكة أو المؤجرة (غير سكنية).
- تملك العقارات والمنقولات لمصلحة الشركة.
- إدارة وتطوير الأراضي والعقارات.
- إدارة المشاريع.

بشكل عام، يمكن للشركة الأم القيام بجميع الأعمال والخدمات التي تندرج ضمن اختصاص شركات الاستثمار والتي تتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. يجوز للشركة الأم أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تخضع الشركة الأم لتعليمات وإشراف بنك الكويت المركزي وهيئة أسواق المال.

تتضمن البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") (إيضاح 3.1).

تم قيد الشركة الأم في السجل التجاري تحت رقم 97054 بتاريخ 2 نوفمبر 2003.

العنوان المسجل للشركة الأم هو ص.ب 22828، الصفاة 13089، الكويت.

تم التصريح بإصدار البيانات المالية المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 19 فبراير 2026 وهي خاضعة لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين. إن مساهمي الشركة الأم لهم الحق في تعديل هذه البيانات المالية المجمعة بعد إصدارها في الجمعية العامة العادية للمساهمين.

1. التأسيس والأنشطة (تتمة)

1.1 أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية المجمعة على أساس التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة والموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر والعقارات الاستثمارية المقاسة بالقيمة العادلة.

تم عرض هذه البيانات المالية المجمعة بالدينار الكويتي وهو عملة التشغيل والعرض للمجموعة.

1.2 بيان الالتزام

تم إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً لتعليمات مؤسسات الخدمات المالية الصادرة عن بنك الكويت المركزي وهينة أسواق المال في دولة الكويت. وتتطلب هذه التعليمات قياس خسائر الائتمان المتوقعة طبياً لخسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحتسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أو المخصصات المطلوبة وفقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى، إلى جانب التأثير الناتج على الإفصاحات ذات الصلة وتطبيق كافة المتطلبات الأخرى للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (يشار إليها معاً بالمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية المطبقة في دولة الكويت).

إن إعداد البيانات المالية المجمعة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المادية. كما يتطلب من إدارة المجموعة اتخاذ الأحكام في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة. يتضمن (إيضاح 4) مجالات التقديرات والاقتراضات المادية التي تم اتخاذها في إعداد البيانات المالية المجمعة وتأثيرها.

2. تطبيق المعايير المحاسبية لإعداد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة

(أ) المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات المطبقة اعتباراً من 1 يناير 2025

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المجمعة مماثلة لتلك المطبقة في السنة السابقة باستثناء التغييرات الناتجة عن تطبيق بعض المعايير الجديدة والمعدلة للمعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية تبدأ في أو بعد 1 يناير 2025 (ما لم يذكر خلاف ذلك) وبياناتها كالتالي.

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 - عدم قابلية تحويل العملات

في أغسطس 2023، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على معيار المحاسبة الدولي 21 تأثير التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية لتحديد كيفية تقييم المنشأة لما إذا كانت العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف الفوري في حال عدم القابلية لتحويل العملات. كما تتطلب التعديلات الإفصاح عن المعلومات التي تُمكن مستخدمي بياناتها المالية من فهم كيفية تأثير أو توقع حدوث تأثير لعدم قابلية العملة للتحويل مع عملة أخرى على الأداء والمركز المالي والتدفقات النقدية للمنشأة.

لم يكن للتعديلات تأثير مادي على البيانات المالية المجمعة للمجموعة.

(ب) المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات الصادرة ولكن لم تسر بعد

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية عددًا من المعايير والتعديلات على المعايير والتفسيرات والتي تسري في الفترات المحاسبية المستقبلية والتي قررت المجموعة عدم تطبيقها مبكراً.

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية

في أبريل 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 18، والذي يحل محل معيار المحاسبة الدولي 1 عرض البيانات المالية. يستحدث المعيار الدولي للتقارير المالية 18 متطلبات جديدة للعرض في بيان الربح أو الخسارة، بما في ذلك القيم الإجمالية والإجمالية الفرعية المحددة. علاوةً على ذلك، يتعين على المنشآت تصنيف جميع الإيرادات والمصروفات في بيان الربح أو الخسارة ضمن واحدة من خمس فئات: التشغيل والاستثمار والتمويل وضرائب الدخل والعمليات المتوقفة، حيث تعتبر الثلاث الأولى فئات جديدة. كما يتطلب المعيار الإفصاح عن مقاييس الأداء التي حددها الإدارة حديثاً، والتي تمثل قيم إجمالية فرعية للإيرادات والمصروفات، ويتضمن متطلبات جديدة لتجميع وتجزئة المعلومات المالية بناءً على "الأدوار" المحددة للبيانات المالية الأولية والإيضاحات.

2. تطبيق المعايير المحاسبية لإعداد المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة (تتمة)
(ب) المعايير الجديدة والتفسيرات والتعديلات الصادرة لكن لم تسر بعد (تتمة)

المعيار الدولي للتقارير المالية 18 - العرض والإفصاح في البيانات المالية (تتمة)
علاوة على ذلك، تم إجراء تعديلات ضيقة النطاق على معيار المحاسبة الدولي 7 "بيان التدفقات النقدية"، والتي تتضمن تغيير نقطة البداية لتحديد التدفقات النقدية من العمليات وفقاً للطريقة غير المباشرة، من "الأرباح أو الخسائر" إلى "الأرباح أو الخسائر التشغيلية" وإلغاء الخيار بشأن تصنيف التدفقات النقدية من توزيعات الأرباح والفوائد. إضافة إلى ذلك، توجد تعديلات مترتبة على العديد من المعايير الأخرى. يسري المعيار الدولي للتقارير المالية 18، والتعديلات على المعايير الأخرى، على فترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027، مع السماح بالتطبيق المبكر بشرط الإفصاح عنه. سيتم تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 18 بأثر رجعي.

تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 - الأدوات المالية والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 - الأدوات المالية: الإفصاحات
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية 9 والمعيار الدولي للتقارير المالية 7 فيما يخص:
(أ) توضيح تاريخ الاعتراف وإلغاء الاعتراف لبعض الموجودات والمطلوبات المالية، مع إتاحة استثناء جديد لبعض المطلوبات المالية التي يتم تسويتها من خلال أحد أنظمة التحويل النقدي الإلكتروني؛
(ب) توضيح وتقديم إرشادات إضافية حول كيفية تقييم ما إذا كان الأصل المالي يستوفي معيار مدفوعات أصل المبلغ والفائدة فقط؛
(ج) إضافة إفصاحات جديدة فيما يخص أدوات معينة ذات شروط تعاقدية يمكن أن تغير التدفقات النقدية (مثل بعض الأدوات ذات الخصائص المرتبطة بتحقيق الأهداف البيئية والاجتماعية وتلك المرتبطة بالحوكمة)؛ و
(د) إدخال تحديثات على الإفصاحات الخاصة بأدوات حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر.

ستسري التعديلات على فترات البيانات المالية السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2026.

المعيار الدولي للتقارير المالية 19 - الشركات التابعة غير الخاضعة للمساءلة العامة: الإفصاحات
في مايو 2024، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية المعيار الدولي للتقارير المالية 19 والذي يسمح للشركات المؤهلة باختيار تطبيق متطلبات إفصاحاتها المخفضة مع الاستمرار في تطبيق متطلبات الاعتراف والقياس والعرض في المعايير المحاسبية للمعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى. ولتكون الشركة مؤهلة، يجب على الشركة في نهاية فترة البيانات المالية أن تكون شركة تابعة كما هو محدد في المعيار الدولي للتقارير المالية 10، وألا تكون خاضعة للمساءلة العامة وأن تكون شركة أم (كبرى أو وسطى) تقوم بإعداد بيانات مالية مجمعة متاحة للاستخدام العام وتتماشى مع المعايير المحاسبية الدولية لإعداد التقارير المالية. سيسري المعيار الدولي للتقارير المالية 19 لفترات البيانات المالية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2027 مع السماح بالتطبيق المبكر.

تقوم المجموعة حالياً على تحديد كافة التأثيرات التي قد تحدثها التعديلات على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حول البيانات المالية المجمعة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية

3.1 أساس التجميع

تشتمل البيانات المالية المجمعة على البيانات المالية للشركة الأم وشركاتها التابعة.

يتم تجميع البيانات المالية للشركات التابعة على أساس كل بند من خلال إضافة البنود المتشابهة للموجودات والمطلوبات والدخل والمصروفات. تم استبعاد الأرصدة والمعاملات فيما بين شركات المجموعة وأي أرباح محققة، وخسائر، ومصاريف، وإيرادات وأرصدة من المعاملات التي تتم داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية المجمعة.

تتضمن البيانات المالية المجمعة البيانات المالية لشركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	الأنشطة الرئيسية	نسبة الملكية (%)	
			2024	2025
شركة منارة التساهيل العقارية ذ.م.م.	دولة الكويت	أنشطة العقارات	100	100
شركة المنار إكسبرس للاستشارات التسويقية ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستشارات	100	100
شركة المنار الوطنية للاستشارات الإدارية ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستشارات	100	100
شركة الجوهره لبيع وشراء الأسهم والسندات ذ.م.م.	دولة الكويت	الاستثمارات	70	70
سدرة الوطنية للاستشارات العقارية ش.و.و.*	دولة الكويت	العقارات	100	100

يبلغ إجمالي موجودات الشركات التابعة 18,184,056 دينار كويتي (2024: 17,473,779 دينار كويتي)، وتقدر أرباحها خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 بمبلغ 807,312 دينار كويتي (2024: 1,118,213 دينار كويتي).

الشركات التابعة هي تلك الشركات التي يكون للشركة الأم سيطرة عليها. يتم تحقيق السيطرة عندما تكون الشركة الأم:

- لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها.
- معرضة أو لها الحق في إيرادات متغيرة من مشاركتها مع الشركة المستثمر فيها.
- لديها قدرة على استخدام سيطرتها بحيث تؤثر على إيرادات المستثمر فيها.

تعيد الشركة الأم تقييم ما إذا كانت لها سيطرة على المنشأة المستثمر فيها أم لا إذا كانت تشير الوقائع والظروف إلى وجود تغييرات على واحد أو أكثر من العناصر الثلاثة للسيطرة المبينة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة نسبة أقل من أغلبية حقوق التصويت في الشركة المستثمر فيها، يكون لديها سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا كانت حقوق التصويت خاصتها لها القدرة الكافية العملية على إدارة الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها. عند تحديد مدى كفاية حقوق التصويت للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات الصلة بما في ذلك ما يلي:

- حقوق التصويت للمجموعة بما يتناسب مع توزيع حقوق التصويت المنسوبة للآخرين.
- حقوق التصويت المحتملة التي تحتفظ بها الشركة الأم، وأصحاب الأصوات الأخرى أو الأطراف الأخرى.
- الحقوق الناتجة عن ترتيبات تعاقدية أخرى.
- أية حقائق وظروف إضافية تشير إلى مدى القدرة المالية للشركة الأم على توجيه الأنشطة ذات الصلة عند اتخاذ القرارات، بما في ذلك أنماط التصويت في الاجتماعات السابقة للمساهمين.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.2 دمج الأعمال

يتم المحاسبة عن عمليات الدمج للشركات التابعة والأعمال باستخدام طريقة الاستحواذ. يتم قياس المقابل المحول في دمج الأعمال بالقيمة العادلة التي يتم احتسابها بمجموع مبلغ القيم العادلة للموجودات التي حولتها المجموعة بتاريخ الاستحواذ، أو المطلوبات التي تكبدها المجموعة أو تحملتها عن المالكين السابقين للشركة المشتراة وأدوات حقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المشتراة بالإضافة إلى أي تكاليف يمكن أن تتعلق مباشرة بعملية دمج الأعمال. يتم بوجه عام إثبات التكاليف المتعلقة بعملية الامتلاك في بيان الربح أو الخسارة المجمع عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات وكذلك المطلوبات الطارئة التي تحقق شروط الاعتراف بها وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 3: دمج الأعمال، وفقاً للقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ.

عندما يتضمن المقابل الذي حولته المجموعة في عملية دمج الأعمال موجودات أو مطلوبات ناتجة عن المقابل المحتمل المترتب بموجب الاتفاقية، فإنه يتم قياس المقابل المحتمل بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ وإدراجه كجزء من المقابل المحول في عملية دمج الأعمال. يتم تعديل التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل التي تتأهل لأن تكون تعديلات فترة القياس بأثر رجعي، مع قيد التعديلات المقابلة في حساب الشهرة. تعديلات فترة القياس هي التعديلات التي تنتج عن توفر معلومات إضافية تم الحصول عليها خلال "فترة القياس" (التي لا يجب أن تتعدى سنة من تاريخ الاستحواذ) حول الحقائق والظروف التي كانت موجودة في تاريخ الاستحواذ.

إن المحاسبة اللاحقة عن التغيرات في القيمة العادلة للمقابل المحتمل غير المؤهل كتعديل في فترة القياس معتمد على كيفية تصنيف المقابل المحتمل. إن المقابل المحتمل المصنف كحقوق ملكية لا يتم قياسه في تواريخ تقارير مالية لاحقة ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. المقابل المحتمل المصنف كأصل أو التزام يتم إعادة تصنيفه في تواريخ البيانات المالية المجمعة اللاحقة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 أو معيار المحاسبة الدولي 37 المخصصات والمطلوبات والموجودات المحتملة، حيثما يكون ذلك مناسباً، مع إدراج الربح أو الخسارة المقابلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

يتم قياس الشهرة باعتبارها الزيادة في مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المشتراة، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة القائمة بالاستحواذ في الشركة المشتراة وذلك فوق صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحددة التي تم حيازتها والمطلوبات التي تم تحملها. وإن حدث، بعد إعادة التقييم، أن كان صافي المبالغ بتاريخ الاستحواذ للموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها والمطلوبات التي تم تحملها تزيد عن مبلغ المقابل المحول، ومبلغ أية حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحصة حقوق الملكية (إن وجدت) التي كانت تحتفظ بها سابقاً الشركة القائمة بالاستحواذ في الشركة المستحوذ عليها، يتم الاعتراف بالزيادة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع كربح شراء بسعر مغري من الصفقة.

الحصص غير المسيطرة التي تكون حصص ملكية حالية وتعطي الحق لملكها في حصة متناسبة من صافي موجودات المنشأة في حالة التصفية يمكن قياسها مبدئياً إما بالقيمة العادلة أو بالحصة التناسبية للحصص غير المسيطرة في المبالغ المعترف بها لصافي المطلوبات المحددة للشركة المشتراة. يتم اختيار أساس القياس بناءً على كل معاملة على حدة.

إذا لم تكتمل المحاسبة الأولية الخاصة بدمج الأعمال بنهاية فترة البيانات المالية التي حدث فيها الدمج، تقوم المجموعة بالإفصاح عن مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل محاسبتها. يتم تعديل المبالغ المؤقتة هذه خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو يتم الاعتراف بموجودات أو مطلوبات إضافية، لكي تعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها الحقائق والظروف التي كانت موجودة بتاريخ الاستحواذ، والتي، لو كانت معروفة، كانت ستؤثر في المبالغ المعترف بها في ذلك التاريخ.

عندما يتم إنجاز دمج الأعمال على مراحل، فإن حصة حقوق الملكية التي كانت تحتفظ بها المجموعة سابقاً في الشركة المشتراة يتم إعادة قياسها بالقيمة العادلة بتاريخ الاستحواذ (أي، تاريخ سيطرة المجموعة) ويتم الاعتراف بالربح أو الخسارة الناتجة، إن وجدت، في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

المبالغ الناتجة من حصص في الشركة المشتراة قبل تاريخ الاستحواذ والتي تم في السابق الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع يتم إعادة تصنيفها إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع وذلك في حالة أن معاملتها على هذا النحو ستكون مناسبة إذا تم استبعاد تلك الحصة.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية

3.3.1 الموجودات المالية

i. تصنيف وقياس الموجودات المالية

موجودات مالية مدرجة بالتكلفة المطفأة

يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة عندما تستوفي كلا من الشرطين التاليين والأي يكون مصنفًا بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- محتفظ به في إطار نموذج أعمال هدفه الاحتفاظ بالأصل لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و
- ينتج عن شروطه التعاقدية، في تواريخ معينة، تدفقات نقدية تعتبر فقط مدفوعات لأصل الدين وفائدة على أصل الدين القائم.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إدراج إيرادات الفوائد والأرباح والخسائر من تحويل عملات أجنبية والانخفاض في القيمة، ضمن الأرباح أو الخسائر. يتم إدراج أي ربح أو خسارة من إلغاء الاعتراف في بيان الربح أو الخسارة المجموع.

تتضمن الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة "النقد والنقد المعادل"، "الاستثمارات في وكالات مدينة"، "مديني التمويل"، "الذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدّمًا" و"الاستثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين".

النقد والنقد المعادل

يتألف بند النقد والنقد المعادل من النقد لدى البنوك والمحافظ والنقد في الصندوق والوكالات لدى البنوك المستحقة خلال فترة ثلاثة أشهر.

استثمارات في وكالات مدينة

تمثل هذه الاستثمارات في وكالات لدى البنوك والمستحقة خلال مدة تزيد عن ثلاثة أشهر من تاريخ الإيداع.

مديني التمويل

تتمثل أرصدة مديني التمويل في اتفاقية تقدم بموجبها المجموعة للعميل مبلغًا من المال للاستثمار وفقًا لشروط محددة مقابل عائد ثابت. ويتحمل العميل مسؤولية سداد المبلغ في حالة التعثر أو الإهمال أو مخالفة أي من شروط التمويل.

الذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدّمًا

يتم الاعتراف بالذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدّمًا مبدئيًا بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقًا بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ناقصًا الخسائر الائتمانية المتوقعة (إن وجدت).

الاستثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين

تمثل أداة دين محتفظ بها لغرض تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية حيث تمثل تلك التدفقات النقدية مدفوعات أصل المبلغ والربح فقط.

طريقة معدل الفائدة الفعلي

طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفأة للأصل المالي وتوزيع الفائدة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخضع المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة تمامًا من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو، حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسبًا.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

i. تصنيف وقياس الموجودات المالية (تتمة):

استثمارات حقوق ملكية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كما هو مبين أعلاه يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. قد تلجأ المجموعة عند الاعتراف المبدئي إلى القيام على نحو غير قابل للإلغاء بتصنيف الأصل المالي الذي لا يستوفي متطلبات القياس وفقاً للتكلفة المطفأة أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر كأصل مالي مدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة إذا كان ذلك من شأنه أن يستبعد أو يحد بصورة ملحوظة من أي فروق محاسبية قد تنشأ.

إن الأصل المالي (ما لم يكن ضمن ذمم تجارية مدينة بدون عنصر تمويل جوهري تم قياسه مبدئياً بسعر المعاملة) يتم قياسه مبدئياً بالقيمة العادلة زائد، بالنسبة للبند غير المدرج بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة العائدة بشكل مباشر إلى الاستحواذ عليه.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي فوائد أو إيرادات توزيعات أرباح، ضمن بيان الربح أو الخسارة المجموع.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي باستثمار حقوق ملكية غير محتفظ به بمرض المتاجرة، يمكن للمجموعة أن تقرر بشكل لا رجعة فيه أن تعرض تغيرات لاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل الآخر. يتم هذا القرار على أساس كل استثمار على حده.

القياس اللاحق

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم إدراج توزيعات الأرباح وكيرادات ضمن الأرباح أو الخسائر ما لم تمثل تلك التوزيعات بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إدراج صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل الآخر، ولا يتم إعادة تصنيفها نهائياً ضمن بيان الربح أو الخسارة المجموع.

ii. انخفاض قيمة الموجودات المالية

تعترف المجموعة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة أدوات الدين غير المحتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يعتمد نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة على الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة بموجب العقد وكافة التدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة تسلمها. عندئذ يتم خصم النقص على نحو تقريبي لمعدل الفائدة الفعلية الأصلية للأصل. تتضمن التدفقات النقدية المستقبلية تدفقات نقدية من بيع الضمان المحتفظ به أو التحسينات الائتمانية الأخرى التي تعد جزءاً لا يتجزأ من الشروط التعاقدية.

بالنسبة لمديني التمويل، يتم الاعتراف بالانخفاض في القيمة في البيانات المالية المجمعة بمبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي، والمخصصات المطلوبة بموجب تعليمات بنك الكويت المركزي، أيهما أعلى.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

ii. انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي يتم تقسيم الانكشافات للمخاطر على أساس الخصائص الائتمانية مثل درجة مخاطر الائتمان، المنطقة الجغرافية، قطاع الأعمال، حالة التسعر وعمر العلاقة، أيهما ينطبق.

لتطبيق الأسلوب المستقبلي، تطبق المجموعة تقييماً من ثلاث مراحل لقياس خسائر الائتمان المتوقعة كما يلي:

المرحلة 1 – الأدوات المالية التي لم تتراجع قيمتها بصورة كبيرة بالنسبة لجودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي أو المصنفة ذات مخاطر ائتمانية منخفضة.

المرحلة 2 – (عدم انخفاض قيمة الائتمان) – الأدوات المالية التي تراجعت قيمتها بصورة كبيرة من حيث جودتها الائتمانية منذ الاعتراف المبدئي ومخاطرها الائتمانية غير منخفضة.

المرحلة 3 – (انخفاض قيمة الائتمان) – الموجودات المالية التي لها دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ البيانات المالية المجمعة والمحدد أن قيمتها قد انخفضت عندما يكون لحدث أو أكثر أثر سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة.

عند تقييم ما إذا كانت الجودة الائتمانية للأداة المالية قد تدهورت بشكل كبير منذ التحقق المبدئي، تقوم المجموعة بمقارنة مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التقرير مع مخاطر التعثر على الأداة المالية في تاريخ التحقق المبدئي. عند إجراء هذا التقييم، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات الكمية والنوعية المعقولة والممكن إثباتها، بما في ذلك الخبرة التاريخية والمعلومات المستقبلية المتاحة دون تكاليف أو جهود كبيرة. تتضمن المعلومات المستقبلية التي تم أخذها في الاعتبار التوقعات المستقبلية للقطاع الاقتصادي الذي يعمل فيه مدينو المجموعة، والتي تم الحصول عليها من تقارير الخبراء الاقتصاديين والمحللين الماليين والجهات الحكومية والتحليلات ذات الصلة والمنظمات المماثلة الأخرى، بالإضافة إلى النظر في المصادر الخارجية المختلفة للمعلومات الاقتصادية الفعلية والمتوقعة التي تتعلق بالعمليات الأساسية للمجموعة.

يتم الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة لفترة 12 شهراً" للمرحلة 1 مع الاعتراف بـ "الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة" للمرحلة 2 و 3. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة خسائر الائتمان المتوقعة التي ستنجح عن كافة أحداث التعثر المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدة 12 شهراً جزءاً من الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة والتي من المتوقع أن تنتج عن أحداث التعثر على الأداة المالية التي يمكن حدوثها خلال 12 شهراً بعد تاريخ التقرير.

يحدد قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة عن طريق تقدير الاحتمال المرجح لخسائر الائتمان على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة للموجودات المالية والتي تم قياسها بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات، وتحمل على بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تري المجموعة أن الأصل المالي يكون في حالة تعثر إذا انقضى تاريخ استحقاق المدفوعات التعاقدية بأكثر من 60 يوماً. مع ذلك، في بعض الحالات، قد ترى المجموعة أيضاً أن أي أصل مالي يكون في حالة تعثر عندما تشير المعلومات الداخلية أو الخارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل المجموعة على المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل. يتم شطب الأصل المالي عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد التدفقات النقدية التعاقدية.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.1 الموجودات المالية (تتمة)

ii. انخفاض قيمة الموجودات غير المالية (تتمة)

مخصصات خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي
يتعين على المجموعة احتساب مخصصات خسائر الائتمان لمديني التمويل طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي فيما يتعلق بالتسهيلات
الائتمانية واحتساب المخصصات. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد عندما لا يتم استلام الدفعة في تاريخ استحقاقها
التعاقدية أو إذا كانت التسهيلات تتجاوز الحدود المعتمدة مسبقاً. يتم تصنيف التسهيلات الائتمانية كمتأخرة السداد ومنخفضة القيمة
عندما تكون الفائدة أو أصل المبلغ مستحقاً لأكثر من 90 يوماً وإذا كانت القيمة الدفترية للتسهيل أعلى من قيمته القابلة للاسترداد
المقدرة. يتم إدارة ومراقبة القروض متأخرة السداد وتلك القروض متأخرة السداد والمتعثرة كالتسهيلات غير المنتظمة، ويتم تصنيفها
إلى الفئات الأربع التالية التي تُستخدم بعد ذلك لتحديد المخصصات:

الفئة	المعايير	المخصص المحدد
قائمة المراقبة	غير منتظمة لفترة تصل إلى 90 يوماً	-
دون المستوى	غير منتظمة لفترة تتراوح من 91 إلى 180 يوماً	20%
مشكوك في تحصيلها	غير منتظمة لفترة تتراوح من 181 إلى 365 يوماً	50%
معدومة	غير منتظمة لفترة تتجاوز 365 يوماً	100%

قد تقوم المجموعة بتصنيف تسهيل ائتماني ضمن إحدى الفئات المذكورة أعلاه بناءً على رأي الإدارة حول أوضاع العميل المالية و/أو
غير المالية. يتم احتساب مخصصات عامة بحد أدنى بنسبة 1% للتسهيلات النقدية وبنسبة 0.5% للتسهيلات غير النقدية على كافة
التسهيلات الائتمانية المعمول بها (بالصافي بعد خصم بعض فئات الضمان المقيدة) والتي لا تخضع لاحتساب مخصص محدد.

خسائر الائتمان المتوقعة طبقاً للأسلوب المبسط

بالنسبة للذمم المدينة والموجودات الأخرى، تقوم المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط الخاص بالمعيار واحتساب خسائر الائتمان
المتوقعة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى العمر الإنتاجي. بناءً عليه، لا تقوم المجموعة بمتابعة التغيرات في المخاطر
الائتمانية غير أنها تقوم بالاعتراف بمخصص الخسارة استناداً إلى خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة في تاريخ كل بيانات
مالية مجمعة. أنشأت المجموعة مصفوفة مخصصات تستند إلى الخبرة السابقة لدى المجموعة بخسائر الائتمان، ومعدلة بالعوامل
المستقبلية المحددة للمدينين والبيئة الاقتصادية.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تستبعد المجموعة الأصل المالي فقط عند انتهاء الحق في استلام التدفقات النقدية أو تقوم بتحويل الأصل المالي وكافة مخاطر ومنافع
الملكية له بشكل جوهري إلى شركة أخرى. عندما لا تقوم المجموعة بالتحويل أو الاحتفاظ على نحو جوهري بكامل مخاطر ومنافع
ملكية الأصل وتستمر في التحكم في الأصل المحول، تعترف المجموعة بحضتها في هذا الأصل والتزامها المتعلق به بالنسبة للمبالغ
التي قد يتعين عليها دفعها. إذا احتفظت المجموعة بكافة مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالي المحول، تستمر المجموعة في الاعتراف
بالأصل المالي.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.3 الأدوات المالية (تتمة)

3.3.2 المطلوبات المالية

الاعتراف المبني والقياس

يتم تصنيف المطلوبات المالية إما كمطلوبات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أو قروض. تحدد المجموعة تصنيف مطلوباتها المالية عند الاعتراف المبني.

يتم إدراج كافة المطلوبات المالية مبدئيًا بالقيمة العادلة. يتم إدراج القروض مبدئيًا بالقيمة العادلة ناقصًا تكاليف المعاملات المتكبدة. يتم تسجيل الرسوم المدفوعة عن تسهيلات القروض كتكاليف معاملة القروض من خلال مدى احتمال سحب التسهيل جزئيًا أو كليًا. في هذه الحالة، يتم ترحيل الرسوم حتى يتم السحب.

إلى مدى عدم وجود دليل على احتمال سحب التسهيل جزئيًا أو كليًا، يتم رسملة الرسوم كدفعة مقدماً لخدمات السيولة وتطفأ على مدى فترة التسهيل المتعلق بها.

التصنيف والقياس اللاحق

تتضمن المطلوبات المالية للمجموعة "دائني التمويل الإسلامي" و"الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى".

دائنو التمويل الإسلامي

يتم الاعتراف مبدئيًا بدائني التمويل الإسلامي وفقًا للقيمة المستلمة من العقود. بعد الاعتراف المبني، يتم قياس دائني المراجعة بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. طريقة معدل الفائدة الفعلي هي طريقة لاحتساب التكلفة المطفاة للأصل المالي وتوزيع التكلفة على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم المتحصلات النقدية المستقبلية المقدرة بالضبط من خلال العمر الإنتاجي المتوقع للأصل، أو، حسب الفترة الأقصر، حيثما كان ذلك مناسبًا.

الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى

يتم قيد المطلوبات عن مبالغ ستدفع في المستقبل لقاء بضائع أو خدمات تم تسلمها، سواء صدرت بها فواتير أو لم تصدر. تقاس الذمم الدائنة والأرصدة الدائنة الأخرى لاحقًا بالتكلفة المطفاة باستخدام طريقة العائد الفعلي.

إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية

يتم إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية عندما يتم الوفاء بالالتزام أو إلغاؤه أو نفاذه. عندما يتم استبدال التزام قائم بالتزام آخر من نفس المقرض بشروط مختلفة إلى حد كبير أو أن يتم تغيير شروط الالتزام المالي بشكل كبير فإن هذا الاستبدال أو التعديل يعامل كإلغاء اعتراف بالالتزام الأصلي واعتراف بالتزام جديد، ويتم الاعتراف بالفرق بين المبالغ الدفترية المتعلقة بذلك في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

المقاصة

تتم المقاصة بين الموجودات والمطلوبات المالية وصافي المبلغ المبين في بيان المركز المالي المجمع إذا كانت هناك حقوق قانونية حالية قابلة للتنفيذ لمقاصة المبالغ المعترف بها وتوجد نية السداد على أساس الصافي أو استرداد الموجودات وتسوية المطلوبات في أن واحد.

3.4 الشركات الزميلة

الشركات الزميلة هي تلك الشركات التي يكون للمجموعة تأثير جوهرى عليها وهو القدرة على المشاركة في القرارات المالية والسياسات التشغيلية لها. وفقا لطريقة حقوق الملكية، يدرج الاستثمار في الشركات الزميلة في بيان المركز المالي المجمع بالتكلفة كما هو معدل وفق للتغيرات في حصة المجموعة في صافي موجودات الشركة الزميلة من تاريخ بدء التأثير الجوهرى حتى تاريخ انتهاء التأثير الجوهرى فعليًا، باستثناء إذا تم تصنيف الاستثمار كمحفظ به للبيع، وفي هذه الحالة يتم احتسابه وفقا للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها للبيع والعمليات المتوقفة".

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.4 الشركات الزميلة (تتمة)

تُعرف المجموعة بحصتها من نتائج أعمال الشركة الزميلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع. إضافة إلى ذلك، تُعرف المجموعة بحصتها من التغيرات في الدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة في الدخل الشامل الآخر.

لا يتم الاعتراف بخسائر شركة زميلة بما يتجاوز حصة المجموعة في هذه الشركة الزميلة (التي تشمل أية حصص طويلة الأجل التي تشكل في مضمونها صافي استثمار المجموعة في الشركة الزميلة) إلا إلى المدى الذي يكون فيه على المجموعة التزاماً أو قامت بالسداد نيابة عن الشركة الزميلة.

إن أي زيادة في تكلفة الاستحواذ عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة المحددة للموجودات المحددة والمطلوبات وكذلك المطلوبات المحتملة للشركة الزميلة المسجلة بتاريخ الاستحواذ يتم الاعتراف بها كشهرة. يتم إدراج الشهرة ضمن القيمة الدفترية للاستثمار في الشركات الزميلة. ويتم تقديرها كجزء من الاستثمار لأجل تحديد الانخفاض في القيمة. إذا كانت تكلفة الاستحواذ أقل من حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للموجودات المحددة والمطلوبات وكذلك المطلوبات المحتملة، حينئذ يتم الاعتراف بالفرق مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تقوم المجموعة بتاريخ كل بيانات مالية مجمعة بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أنه من المحتمل أن تنخفض قيمة الاستثمار في شركة زميلة وتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي انخفاض في قيمة الاستثمار. وفي حالة وجود مثل هذا المؤشر، يتم تحديد خسائر انخفاض القيمة الدفترية للاستثمار بالكامل. تقوم المجموعة باحتساب مبلغ الانخفاض في القيمة بالفرق بين القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة وقيمتها الدفترية. يتم الاعتراف بهذا المبلغ في بيان الربح أو الخسارة المجمع. يتم الاعتراف بأي رد لانخفاض في القيمة بمقدار الزيادة اللاحقة في القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار.

تقوم المجموعة بقياس أي استثمارات محتفظ بها بالقيمة العادلة والاعتراف بها عندما تفقد تأثيراً جوهرياً على الشركة الزميلة. أي فرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة عند فقدان تأثير جوهري عليها والقيمة العادلة للاستثمار المحتفظ به والمحصل المجموعة للبيع يتم إثباته في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3.5 عقارات استثمارية

تتضمن العقارات الاستثمارية القائمة والعقارات قيد الإنشاء أو إعادة التطوير والمحتفظ بها لغرض اكتساب الإيجارات أو ارتفاع القيمة السوقية أو كلاهما. يتم إدراج العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة والتي تشمل سعر الشراء وتكاليف العمليات المرتبطة بها. لاحقاً للاعتراف المبدئي، يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في تاريخ نهاية الفترة المالية. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية في بيان الربح أو الخسارة المجمع للفترة التي تنشأ فيها.

يتم رسملة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بتلك النفقات إلى المجموعة. يمكن قياس التكلفة بشكل موثوق به. يتم تحميل جميع أعمال الصيانة والإصلاح الأخرى على المصاريف عند تكبدها. عند استبدال جزء من العقارات الاستثمارية يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية للجزء المستبدل.

يتم إلغاء الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند استبعادها أو عند سحب العقار الاستثماري من الاستخدام بشكل دائم وعندما لا يتوقع منافع اقتصادية مستقبلية من استبعادها. ويتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد أو إنهاء خدمة العقار الاستثماري في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

تتم التحويلات إلى العقار الاستثماري فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً بنهاية إشغال المالك للعقار أو بداية عقد تأجير تشغيلي لطرف آخر. تتم التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام مثبتاً ببداية إشغال المالك للعقار أو بداية تطويره لأغراض البيع.

إذا تم تحويل أحد العقارات المستخدمة من جانب المالك إلى عقار استثماري، فسوف تحاسب المجموعة على ذلك العقار طبقاً للسياسة المحاسبية المتبعة للممتلكات والمنشآت والمعدات حتى تاريخ تغير الاستخدام والتحويل.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.6 ممتلكات ومعدات

يتم إدراج الممتلكات والمعدات بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الانخفاض في القيمة. تتضمن التكلفة النفقات المتعلقة مباشرة بامتلاك البنود.

يتم إدراج التكاليف اللاحقة في القيمة الدفترية للموجودات أو يتم الاعتراف بها كأصل منفصل، حسبما يكون مناسباً، فقط عندما يكون من المحتمل تدفق المنافع الاقتصادية المرتبطة بالبند إلى المجموعة ويمكن قياس تكلفة البند بشكل موثوق. يتم إلغاء الاعتراف بالقيمة الدفترية لتلك الأجزاء المستبدلة. يتم تحميل كافة تكاليف الإصلاحات والصيانة على بيان الربح أو الخسارة المجمع خلال الفترة المالية التي يتم تكديدها فيها.

يتم تحميل مبالغ الصيانة والإصلاحات والاستبدالات والتحسينات البسيطة كمصاريف عند تكديدها، يتم رسملة التحسينات والاستبدالات المهمة للموجودات.

يتم تحديد أية أرباح أو خسائر ناتجة عن الاستغناء عن أو استبعاد أية ممتلكات ومعدات كفرق بين متحصلات البيع والقيمة الدفترية للأصل ويتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي تقع فيها.

يتم احتساب استهلاك الممتلكات والمعدات بطريقة القسط الثابت لتوزيع تكلفتها أو مبالغها المعاد تقييمها إلى قيمها التخريدية على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها كما يلي:

الموجودات	السنوات
سيارات	5
معدات	5
أثاث مكاتب	5

يتم مراجعة العمر الإنتاجي وطريقة الاستهلاك دورياً للتأكد من أن الطريقة وفترة الاستهلاك متفقتين مع المنفعة الاقتصادية المتوقعة من بنود الممتلكات والمعدات.

3.7 انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

بتاريخ نهاية كل فترة بيانات مالية مجمعة تقوم المجموعة بمراجعة للقيم الدفترية لموجوداتها غير المالية لتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على خسارة انخفاض في قيمة تلك الموجودات. فإذا ما وجد مثل ذلك الدليل، يتم تقدير المبلغ الممكن استرداده للأصل حتى يمكن تحديد مقدار خسارة الانخفاض في القيمة (إن وجدت). وإذا لم يمكن تقدير القيمة المستردة للأصل الفردي، تقدر المجموعة القيمة المستردة للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. يتم إجراء اختبار سنوي للموجودات غير الملموسة التي لها أعمار إنتاجية غير محددة وكذلك للموجودات غير الملموسة التي لم تصبح جاهزة للاستخدام. وفي حالة وجود مؤشر على أن الأصل من المحتمل أن قيمته قد انخفضت يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد له.

إن القيمة القابلة للاسترداد هي القيمة الأعلى بين القيمة العادلة ناقصاً تكلفة البيع وقيمة الاستخدام. وعند تقدير القيمة التشغيلية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة إلى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم مناسب يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للمال والمخاطر المحددة للأصل. في حالة تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل (أو وحدة إنتاج النقد) بأقل من القيمة الدفترية له، يتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل (وحدة إنتاج النقد) إلى مقدار قيمته القابلة للاسترداد. يتم إدراج خسائر الانخفاض في القيمة حالاً في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

في حالة إذا تم رد خسارة انخفاض القيمة لاحقاً للأصل غير المالي بخلاف الشهرة، يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (وحدة توليد النقد) إلى مبلغ التقدير المعدل لقيمه القابلة للاسترداد بحيث ألا تتجاوز القيمة الدفترية الزائدة تلك القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها في حال إلغاء الاعتراف بأي خسارة نتيجة انخفاض قيمة الأصل (وحدة توليد النقد) في السنوات السابقة. يتم رد خسائر الانخفاض في القيمة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة المجمع.

3.3 معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمّة)

3.8 مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين

تقدم المجموعة مكافأة نهاية الخدمة لموظفيها. إن استحقاق هذه المزايا يستند إلى آخر راتب وطول مدة خدمة الموظفين ويخضع لإتمام فترة خدمة معينة كحد أدنى وفقاً لقانون العمل المعني و عقود الموظفين ذات الصلة. تستحق التكلفة المتوقعة لهذه المكافآت طوال فترة البقاء في الوظيفة. ويمثل هذا الالتزام غير الممول المبلغ مستحق الدفع لكل موظف نتيجة لإنهاء خدماته بتاريخ البيانات المالية.

بالنسبة للموظفين الكويتيين، تقوم المجموعة بتقديم مساهمات إلى المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية كنسبة من مرتبات الموظفين. إن التزامات المجموعة محددة بهذه المساهمات والتي تحمل كمصروف عند استحقاقها.

3.9 مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على المجموعة التزام حالي (قانوني أو متوقع) نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك من المجموعة سداد هذا الالتزام، مع إمكانية إجراء تقدير موثوق فيه لمبلغ الالتزام.

إن المبلغ المدرج كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لتسوية الالتزام الحالي بتاريخ بيان المركز المالي المجمع، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر وحالات عدم التأكد المحيطة بالالتزام. عندما يتم قياس مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لسداد الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية له تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

عندما يكون من المتوقع استرداد بعض أو كافة المنافع الاقتصادية اللازمة لسداد مخصص من طرف ثالث، يتم الاعتراف بالمبلغ العدين المستحق كأصل وذلك في حال التأكد الفعلي من استرداد المبلغ وتحديد قيمة الذمم المدينة بموثوقية.

3.10 أسهم خزينة

تتألف أسهم الخزينة من أسهم الشركة الأم التي تم إصدارها وإعادة اقتناؤها لاحقاً من قبل المجموعة ولم يتم حتى حينه إعادة إصدارها أو إلغائها. يتم المحاسبة عن أسهم الخزينة بطريقة التكلفة. وطبقاً لطريقة التكلفة يتم إدراج المتوسط المرجح لتكلفة الأسهم المشتراة في حساب مقابل ضمن حقوق المساهمين. عندما يتم إعادة إصدار أسهم الخزينة، يتم إثبات الأرباح في حساب مستقل في حقوق ملكية المساهمين "احتياطي أسهم خزينة" والذي لا يتم توزيعه. يتم تحميل أية خسائر محققة على نفس الحساب في حدود الرصيد الدائن لذلك الحساب. يتم تحميل أي خسائر إضافية على الأرباح المرحلة والاحتياطيات ثم علاوة الإصدار على التوالي.

تستخدم الأرباح المحققة لاحقاً من بيع أسهم الخزينة أولاً لمقابلة الخسائر المسجلة سابقاً في الاحتياطيات والأرباح المرحلة وحساب احتياطي أسهم الخزينة على التوالي. لا يتم دفع توزيعات أرباح نقدية على هذه الأسهم. ويؤدي إصدار أسهم منحة إلى زيادة عدد أسهم الخزينة بنفس النسبة وتخفيض متوسط تكلفة السهم الواحد بدون التأثير على إجمالي تكلفة أسهم الخزينة.

عندما تقوم أي شركة في المجموعة بشراء رأس المال الخاص بحقوق ملكية الشركة الأم (أسهم الخزينة) فإن المبلغ المدفوع بما في ذلك أي تكاليف إضافية متعلقة بشكل مباشر، يتم خصمه من حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم حتى يتم إلغاء الأسهم أو إعادة إصدارها. عندما يتم إعادة إصدار تلك الأسهم لاحقاً، فإن أي مبلغ مستلم، ناقصاً أي تكاليف معاملات إضافية متعلقة بشكل مباشر، يتم إدراجه في حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي الشركة الأم.

3.11 تكاليف اقتراض

تتضمن تكاليف الاقتراض الفوائد والتكاليف الأخرى التي تتكبدها منشأة ما فيما يتعلق باقتراض الأموال. يتم إضافة تكاليف الاقتراض المرتبطة مباشرة بحيازة أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي الموجودات التي تحتاج وقتاً طويلاً لتجهيزها لتصبح صالحة للاستخدامها للغرض المحدد لها، إلى تكلفة هذه الموجودات حتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة تماماً لاستخدامها للغرض المحدد لها أو بيعها. وتطرح إيرادات الاستثمار المحققة من الاستثمار المؤقت للاقتراضات المحددة ريثما يتم صرفها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم تحميل كافة تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.12 تحقق الإيرادات

يتم قياس الإيرادات استنادًا إلى المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه من خلال عقود مع عملاء، حيث يتم استبعاد المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن الغير. يتم تحقق الإيرادات عندما يتم نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات للعميل.

تنقل السيطرة في وقت محدد إذا لم تتحقق أي من المعايير اللازمة لنقل السلع أو الخدمة على مدى فترة من الوقت. يتعين على المجموعة مراعاة العوامل التالية سواء تم تحويل السيطرة أم لم يتم:

- أن يكون للمجموعة حق حالي في الدفعات مقابل الأصل.
- أن يكون للعميل حق قانوني في الأصل.
- أن تقوم المجموعة بتحويل الحيازة المادية للأصل.
- أن يمتلك العميل المخاطر والمنافع المهمة لملكية الأصل.
- أن يقبل العميل الأصل.

تنشأ إيرادات المجموعة من الأنشطة التالية:

إيرادات التمويل

يتم الاعتراف بإيرادات التمويل على أساس توزيع نسبي زمني لكي تدر معدل دوري ثابت من العائد على صافي الرصيد القائم.

إيرادات التأجير

يتم الاعتراف بإيرادات التأجير عند اكتسابها على أساس توزيع نسبي زمني.

توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بإيرادات توزيعات الأرباح عند ثبوت حق المساهمين في استلام المدفوعات.

الإيرادات الأخرى

يتم إثبات الإيرادات الأخرى على أساس الاستحقاق.

3.13 عقود الإيجار

المجموعة هي المؤجر

إن عقد الإيجار الذي يتحمل فيه المؤجر جزء جوهري من مخاطر ومنافع الملكية يتم تصنيفه كعقد إيجار تشغيلي. تصنف جميع عقود الإيجار الأخرى كعقود إيجار تمويلية. إن تحديد ما إذا كان ترتيب ما يتمثل في أو يشمل على عقد تأجير يعتمد على جوهر الترتيب ويتطلب تقييمًا لما إذا كان الوفاء بالترتيب يعتمد على استخدام أصل محدد أو مجموعة موجودات محددة أم ينقل الترتيب الحق في استخدام ذلك الأصل.

عقد الإيجار التشغيلي

يتم الاعتراف بإيراد الإيجار من عقود الإيجار التشغيلية على أساس القسط الثابت على مدار مدة عقد الإيجار. يتم إضافة التكاليف الأولية المباشرة المتكبدة في التفاوض والترتيب للتأجير التشغيلي إلى القيمة الدفترية للأصل المؤجر ويتم إطفائها على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار.

المجموعة كمستأجر

تقوم المجموعة، في بداية عقد الإيجار، بتقييم ما إذا كان العقد يمثل عقد إيجار أو يتضمن إيجار. تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام ومطلوبات عقود الإيجار المقابلة فيما يتعلق بجميع ترتيبات التأجير التي تكون فيها الطرف المستأجر.

عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة سياسة الإعفاء من إثبات عقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود الإيجار قصيرة الأجل الخاصة بالمتلكات والمعدات (أي عقود الإيجار التي تكون مدتها 12 شهرًا أو أقل اعتبارًا من تاريخ بداية العقد ولا تتضمن خيار شراء). تطبق كذلك بند الإعفاء من إثبات عقود إيجار الموجودات منخفضة القيمة على عقود الإيجار التي تعتبر ذات قيمة منخفضة. يتم الاعتراف بدفعات عقد الإيجار على عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود إيجار الموجودات ذات القيمة منخفضة كمصروف على أساس طريقة القسط الثابت خلال مدة الإيجار.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمة)

3.14 الضرائب

حصّة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة
تمثل حصّة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة الرسوم/الضرائب المفروضة على الشركة الأم بنسبة ثابتة على الربح للسنة ناقصاً الاقتطاعات المسموح بها وفقاً للوائح المالية المعمول بها في هذا الشأن في دولة الكويت. وفقاً للوائح الرسوم/الضرائب الحالية لا يسمح بترحيل الخسائر كما لا توجد فروق جوهرية بين أسس الرسوم/الضرائب للموجودات والمطلوبات وقيمتها الدفترية لأغراض البيانات المالية المجمعة.

النسبة المنووية	الرسوم الإجمالية/الضريبة
2.5% من صافي الربح ناقصاً الاقتطاعات المسموح بها	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1% من صافي الربح ناقصاً الاقتطاعات المسموح بها.	حصّة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
1% من صافي الربح ناقصاً الاقتطاعات المسموح بها.	الزكاة

3.15 تحويل العملات الأجنبية

يتم قياس البنود المدرجة في البيانات المالية المجمعة لكل شركة من شركات المجموعة باستخدام العملة السائدة في البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المنشأة ("عملة التشغيل").

تم إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة وعرضها بالدينار الكويتي وهو عملة العرض للمجموعة.

المعاملات والأرصدة

يتم تسجيل العمليات المالية بعملة أخرى غير العملة التشغيلية للمجموعة (العملات الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة بتاريخ العمليات. وفي تاريخ كل بيان مالي مجمع يتم إعادة تحويل البنود النقدية بالعملات الأجنبية بأسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية بالعملات الأجنبية المثبتة بالقيمة العادلة وفقاً لأسعار الصرف السائدة بتاريخ تحديد القيمة العادلة. بينما لا يتم إعادة ترجمة البنود غير النقدية التي تقاس وفقاً للتكلفة التاريخية بعملة أجنبية.

تدرج فروق الترجمة الناتجة من تسويات البنود النقدية أو من إعادة ترجمة البنود النقدية في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة. تدرج فروق التحويل الناتجة من إعادة تحويل البنود غير النقدية بالقيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع للسنة باستثناء الفروق الناتجة عن إعادة تحويل البنود غير النقدية التي تم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر المتعلقة بها مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع. بالنسبة لهذه البنود غير النقدية فإن أي بند تحويل عملة لذلك الربح أو الخسارة يتم إدراجه أيضاً مباشرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع.

العمليات الأجنبية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات للعمليات الأجنبية للمجموعة بالدينار الكويتي باستخدام أسعار الصرف السائدة بتاريخ بيان المركز المالي المجمع. تم تحويل بنود الإيرادات والمصروفات إلى عملة العرض للمجموعة بمتوسط سعر الصرف على مدى فترة البيانات المالية المجمعة.

يتم التحميل والاعتراف بفروقات الصرف ضمن الدخل الشامل الآخر وإدراجها في حقوق الملكية ضمن احتياطي تحويل عملات أجنبية. عند استبعاد عملية أجنبية يتم إعادة تصنيف الفروقات المترجمة لتحويل العملة الأجنبية المعترف بها في حقوق الملكية إلى بيان الربح أو الخسارة المجمع ويتم الاعتراف بها كجزء من الربح أو الخسارة عند الاستبعاد. تم التعامل مع الشهرة والتعديلات بالقيمة العادلة، الناتجة عن امتلاك منشأة أجنبية كموجودات ومطلوبات للشركة الأجنبية يتم ترجمتها إلى الدينار الكويتي بسعر الإقفال.

3. معلومات السياسات المحاسبية المادية (تتمّة)

3.16 الموجودات والمطلوبات المحتملة

لا يتم الاعتراف بالمطلوبات المحتملة في البيانات المالية المجمعة إلا إذا كان من المحتمل كنتيجة لأحداث سبق وقوعها في الماضي أن تدفقا صادرا للمنافع الاقتصادية سيكون مطلوباً لتسوية الالتزامات الحالية أو القانونية أو المحتملة ويمكن تقدير القيمة بشكل موثوق به. على الرغم من ذلك، يتم الإفصاح عن الالتزامات المحتملة إلا إذا كان احتمال التدفقات النقدية للموارد المتمثلة في الخسائر الاقتصادية بعيداً.

لا يتم الاعتراف بالموجودات المحتملة في البيانات المالية المجمعة لكن يتم الإفصاح عنها عند احتمال حدوث تدفقا نقدياً للمنافع الاقتصادية كنتيجة لأحداث سبق وقوعها في الماضي.

3.17 معلومات قطاعية

إن القطاع هو جزء مميز من المجموعة والذي يشارك في أنشطة الأعمال التي تحقق إيرادات وتتكبد تكاليف. يتم الإفصاح عن القطاعات التشغيلية بطريقة تتوافق مع التقارير الداخلية التي يتم مراجعتها من قبل مسؤول اتخاذ القرارات الرئيسية للعمليات، أي الشخص المسؤول عن تخصيص الموارد، وتقييم الأداء، واتخاذ القرارات الاستراتيجية بشأن القطاعات التشغيلية.

4. الأحكام المحاسبية المادية والتقديرات غير المؤكدة والافتراضات

إن إعداد البيانات المالية المجمعة للمجموعة يتطلب من الإدارة وضع أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على المبالغ المدرجة للإيرادات والمصاريف والموجودات والمطلوبات والإفصاح عن المطلوبات المحتملة في نهاية فترة البيانات المالية المجمعة. ومع ذلك، فإن عدم التأكد من هذه الافتراضات والتقديرات يمكن أن يؤدي إلى نتائج تتطلب تعديلات جوهرية في القيمة الدفترية للموجودات أو المطلوبات المتأثرة في الفترات المستقبلية.

الأحكام المحاسبية المادية

قامت الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، باتخاذ الأحكام التالية، والتي لها التأثير الأكثر جوهرية على المبالغ المدرجة في البيانات المالية المجمعة:

تصنيف الأدوات المالية

عند اقتناء أصل مالي، تُقرر المجموعة ما إذا كان من الضروري تصنيفه "بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة" أو "بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" أو "بالتكلفة المطفأة". يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (9) تقييم كافة الموجودات المالية، باستثناء أدوات الملكية والمشتقات، استناداً إلى نموذج أعمال المجموعة لإدارة الأصول ذات خصائص التدفقات النقدية للأداة. تتبع المجموعة الدليل الإرشادي للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 عند تصنيف موجوداته المالية.

تحقق الإيرادات

تثبت الإيرادات عادة إلى الدرجة التي من المحتمل عندها أن تتدفق المزايا الاقتصادية إلى المجموعة والتي يمكن قياس الإيرادات عندها بشكل موثوق. إن تحديد ما إذا كان تلبية معايير الاعتراف بالإيرادات وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 15 والمعيار الدولي للتقارير المالية 16 وسياسة الاعتراف بالإيرادات المبينة في إيضاح (3.12) يتطلب أحكاماً هاماً.

التقديرات غير المؤكدة والافتراضات

إن الافتراضات الرئيسية التي تتعلق بالمستقبل والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة بتاريخ البيانات المالية المجمعة والتي لها مخاطر جوهرية تؤدي إلى تعديل مادي للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية مبينة فيما يلي:

خسائر انخفاض القيمة لمديني التمويل - طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي

تقوم المجموعة بمراجعة قيمة القروض والسلف بصفة مستمرة لتحديد ما إذا كان يجب تسجيل خسارة الانخفاض في القيمة في بيان الربح أو الخسارة المجمع. وبصفة خاصة، يجب وضع تقدير من قبل الإدارة بالنسبة لتحديد مبلغ وتوقيت التدفقات النقدية المستقبلية عند تحديد مستوى المخصصات المطلوبة.

إن تلك التقديرات ضرورية استناداً إلى الافتراضات حول عدة عوامل تتطلب درجات مختلفة من الأحكام وعدم التأكد.

4. الأحكام المحاسبية المادية والتقديرات غير المؤكدة والافتراضات (تتمة)

التقديرات غير المؤكدة والافتراضات (تتمة)

تقييم الموجودات المالية غير المسعرة

يستند تقييم استثمارات الأسهم غير المسعرة عادة إلى واحدة من معاملات السوق الحديثة التالية:

- معاملات حديثة على أسس تجارية بحتة.
- القيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بشكل جوهري.
- مضاعفات الربحية.
- التدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بالمعدلات الحالية المطبقة لبنود ذات شروط وسمات مخاطر مشابهة.
- نموذج السعر إلى القيمة الدفترية.
- نماذج التقييم الأخرى.

يتطلب تحديد التدفقات النقدية ومضاعف الربحية ومضاعف السعر إلى القيمة الدفترية وعوامل الخصم للأسهم غير المسعرة تقديراً هاماً.

يتم قياس بعض موجودات ومطلوبات المجموعة بالقيمة العادلة لأغراض إعداد التقارير المالية. تحدد إدارة المجموعة أساليب التقييم المناسبة والمدخلات لقياس القيمة العادلة. عند تقييم القيمة العادلة لأصل أو التزام، تستخدم الإدارة بيانات سوق ملحوظة بقدر ما هو متاح. في حالة عدم وجود بيانات سوق ملحوظة، يتعين على المجموعة تعيين مُقيم مؤهل خارجي لتنفيذ عملة التقييم.

تقييم العقارات الاستثمارية

تقوم المجموعة بقيد عقاراتها الاستثمارية بالقيمة العادلة حيث يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المجمع، إذ يتم استخدام ثلاث طرق أساسية لتحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية:

(أ) طريقة التدفقات النقدية المخصومة: وفي هذه الطريقة، يتم استخدام المبالغ المتتالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة للأصل بناءً على العقود القائمة وشروط الإيجار، ويتم خصم القيمة الحالية باستخدام معدل الخصم الذي يعكس المخاطر المتعلقة بهذا الأصل.

(ب) رسمة الدخل: من خلالها يتم تقدير قيمة العقار بناءً على الدخل الناتج منه. يتم احتساب هذه القيمة بناءً على صافي الدخل التشغيلي للعقار مقسوماً على معدل الربح المتوقع من العقار وفقاً لمدخلات السوق، والذي يعرف باسم معدل الرسمة.

(ج) التحليل المقارن: استخدام قيم المعاملات الفعلية التي تم التعامل فيها مؤخراً من قبل أطراف أخرى للعقارات في نفس المكان والظروف، واستناداً إلى معرفة وخبرة المقيم العقاري.

الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات

كما هو مبين في السياسات المحاسبية، تراجع المجموعة الأعمار الإنتاجية المقدرة التي يتم فيها استهلاك الممتلكات والمعدات. إن إدارة المجموعة على قناعة بأن تقديرات الأعمار الإنتاجية لهذه الموجودات ملائمة.

انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يقع انخفاض القيمة عندما تتجاوز القيمة الدفترية لأصل أو وحدة توليد النقد القيمة الممكن استردادها، التي تمثل القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع والقيمة أثناء الاستخدام أيهما أكبر. يستند احتساب القيمة العادلة ناقصاً التكاليف حتى البيع إلى البيانات المتوفرة من معاملات المبيعات قيد التنفيذ في معاملات تجارية بحتة لأصول مماثلة أو استناداً إلى الأسعار المعروضة في السوق ناقصاً التكاليف الإضافية لبيع الأصل. يستند احتساب القيمة أثناء الاستخدام إلى نموذج التدفقات النقدية المخصومة. إن التدفقات النقدية ناتجة عن موازنة السنوات الخمسة التالية وهي لا تتضمن أنشطة إعادة الهيكلة حيث أن المجموعة غير ملتزمة بها بعد، أو الاستثمارات المستقبلية الجوهرية التي ستحسن أداء الموجودات للوحدة المولدة للنقد التي يتم اختبارها. إن القيمة القابلة للاسترداد هي الأكثر حساسية لمعدل الخصم المستخدم في نموذج التدفقات النقدية المخصومة بالإضافة إلى التدفقات النقدية المستقبلية الداخلية ومعدل النمو المستخدم لأغراض الاستقراء.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

النقد والنقد المعادل		5.
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
896,734	1,673,720	نقد لدى بنوك ومحافظ
300,000	900,000	وكالات لدى البنك (أقل من 3 أشهر)
1,000	-	النقد في الصندوق
<u>1,197,734</u>	<u>2,573,720</u>	

كما في 31 ديسمبر 2025، يبلغ معدل العائد الفعلي على الوكالات 3.125% - 3.625% (31 ديسمبر 2024: 3.875%) سنوياً. بلغت خسائر الائتمان المتوقعة مبلغ 616 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 616 دينار كويتي).

6. استثمارات في وكالات مدينة

تم إيداع الاستثمارات في الوكالات المدينة لدى مؤسسات مالية محلية طبقاً لعقود الوكالة. يبلغ معدل العائد الفعلي لتلك العقود 4% - 4.125% (2024: 4.125% - 4.25%) سنوياً.

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة مبلغ 17,679 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 17,679 دينار كويتي).

تتضمن الاستثمارات في وكالات مدينة مبلغاً قدره 9,347,321 دينار كويتي (2024: 9,347,321 دينار كويتي) تم رهنه مقابل التمويل الإسلامي المستحق (إيضاح 13).

7. استثمار في شركة زميلة

الأنشطة الرئيسية	القيمة الدفترية		نسبة الملكية (%)		اسم الشركة الزميلة	بلد التأسيس
	2024	2025	2024	2025		
	دينار كويتي	دينار كويتي				
العقارات	11,548,041	11,715,659	28.294	28.25	شركة إنجازات للتنمية العقارية - ش.م.ك.ع.	دولة الكويت

كانت الحركة خلال السنة كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
10,882,423	11,548,041	الرصيد كما في بداية السنة
225,178	-	إضافات
35,261	-	ربح صفقة شراء أسهم إضافية
28,291	(110,587)	حصة في الاحتياطات
844,289	744,828	حصة المجموعة من نتائج السنة
(467,401)	(478,648)	توزيعات أرباح مستلمة
-	12,025	تعديلات أخرى
<u>11,548,041</u>	<u>11,715,659</u>	الرصيد كما في نهاية السنة

اعترفت المجموعة بحصتها من النتائج في "شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك. (عامة)" استناداً إلى البيانات المالية المجمعة الصادرة كما في 31 ديسمبر 2025.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

7. استثمار في شركة زميلة (تتمة)

كما في 31 ديسمبر 2025، بلغت القيمة العادلة لحصة المجموعة في "شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة)" استنادًا إلى سعر الإغلاق كما هو مسجل من قبل بورصة الكويت مبلغ وقدره 16,111,289 دينار كويتي (2024: 9,668,688 دينار كويتي).

قامت الإدارة بأعداد تقرير داخلي لتقدير القيمة القابلة للاسترداد للشركة الزميلة كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة. يشير التقرير إلى أن القيمة القابلة للاسترداد لاستثمار المجموعة في الشركة الزميلة هي 16,111,289 دينار كويتي، وهي أعلى من قيمته الدفترية كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة، وبناءً عليه لم يتم تسجيل أي خسارة انخفاض في القيمة.

فيما يلي معلومات مالية موجزة عن شركة إنجازات للتنمية العقارية ش.م.ك (عامة) كما في 31 ديسمبر:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
14,080,123	12,740,382	موجودات متداولة
87,402,571	90,628,005	موجودات غير متداولة
(3,611,358)	(32,373,501)	مطلوبات متداولة
<u>(37,511,054)</u>	<u>(9,977,695)</u>	مطلوبات غير متداولة
60,360,282	61,017,191	
<u>(19,545,832)</u>	<u>(19,545,832)</u>	تعديلات القيمة العادلة*
<u>40,814,450</u>	<u>41,471,359</u>	صافي موجودات الشركة الزميلة

*تمثل تعديلات القيمة العادلة زيادة حصة المجموعة في صافي القيمة الدفترية عن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة للشركة الزميلة في تاريخ الاستحواذ.

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,916,036	3,405,716	إيرادات تأجير
3,017,857	2,636,558	ربح السنة
100,643	(391,458)	(خسارة) / دخل شامل آخر للسنة
3,118,500	2,245,100	إجمالي الدخل الشامل للسنة

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
40,814,450	41,471,359	صافي موجودات الشركة الزميلة
28.294	28.25	نسبة الملكية (%)
<u>11,548,041</u>	<u>11,715,659</u>	القيمة الدفترية

8. مدينو التمويل

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
22,147,551	24,278,385	مدينو تمويل
(3,021,519)	(3,377,732)	ناقصًا: إيرادات مؤجلة ومعلقة
<u>(2,786,638)</u>	<u>(2,751,677)</u>	ناقصًا: مخصص تسهيلات انتمانية
<u>16,339,394</u>	<u>18,148,976</u>	مدينو التمويل – بالصافي

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

8. مدينو التمويل (تتمة)

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة للتسهيلات الائتمانية المحددة طبقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي مبلغ 2,627,390 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 2,786,638 دينار كويتي)، وهو أقل من / مساوي لمخصص التسهيلات الائتمانية المطلوب طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي بقيمة 2,751,677 دينار كويتي (2024: 2,768,638 دينار كويتي).

إن الحركة في إجمالي التسهيلات الائتمانية كما يلي:

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
20,420,126	3,690,901	1,056,822	15,672,403	الرصيد في 1 يناير 2024
1,727,425	(271,313)	(891,299)	2,890,037	صافي التمويل/ (التحصيل)
-	215,523	489,238	(704,761)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	38,930	(38,930)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
22,147,551	3,674,041	615,831	17,857,679	الرصيد في 31 ديسمبر 2024
2,130,834	(302,804)	(646,495)	3,080,133	صافي التمويل/ (التحصيل)
-	-	1,124,007	(1,124,007)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	84,739	(84,739)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
24,278,385	3,455,976	1,008,604	19,813,805	الرصيد في 31 ديسمبر 2025

فيما يلي الحركة في مخصص خسائر الائتمان المتوقعة:

الإجمالي	المرحلة 3	المرحلة 2	المرحلة 1	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,787,028	2,696,492	20,483	70,053	الرصيد في 1 يناير 2024
(390)	(27,721)	15,685	11,646	خسائر الائتمان التي تم تحميلها / (ردها) خلال السنة
-	1,103	3,465	(4,568)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	3,442	(3,442)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
2,786,638	2,673,316	36,191	77,131	الرصيد في 31 ديسمبر 2024
(159,248)	(178,705)	4,601	14,856	خسائر الائتمان التي تم تحميلها / (ردها) خلال السنة
-	131	5,483	(5,614)	تحويل من/ إلى المرحلة 1
-	1,985	(1,985)	-	تحويل من/ إلى المرحلة 2
2,627,390	2,496,727	44,290	86,373	الرصيد في 31 ديسمبر 2025

فيما يلي الحركة في مخصص التسهيلات الائتمانية التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,787,028	2,786,638	الرصيد في 1 يناير
(390)	(34,961)	رد المخصص خلال السنة
2,786,638	2,751,677	الرصيد في 31 ديسمبر

يبلغ متوسط معدل العائد الفعلي لمديني التمويل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 نسبة 7.14% (2024: 6.94%) سنوياً.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

8. مدينو التمويل (تتمة)

تمتلك المجموعة ضمانًا بمبلغ 1,910,660 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2025 (2024: 2,126,142 دينار كويتي) كضمان مقابل أرصدة مديني التمويل لديها.

9. ذمم مدينة أخرى ومدفوعات مقدما

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
15,813	20,709
144,033	88,808
126,422	73,876
<u>286,268</u>	<u>183,393</u>

سلف للموظفين
إيراد مستحق
أخرى

10. استثمارات في أوراق مالية

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
1,417,484	1,676,944
64,881	92,623
575,818	448,603
316,800	151,000
118,300	143,000
<u>2,493,283</u>	<u>2,512,170</u>
5,353,458	6,687,796
672,248	817,234
900,000	1,317,500
1,482,207	1,366,880
<u>8,407,913</u>	<u>10,189,410</u>
<u>2,044,426</u>	<u>2,420,012</u>
<u>2,044,426</u>	<u>2,420,012</u>
<u>12,945,622</u>	<u>15,121,592</u>

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
صناديق أجنبية مسعرة
أسهم محلية مسعرة
صناديق أجنبية غير مسعرة
أسهم محلية غير مسعرة
أسهم أجنبية غير مسعرة

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
أسهم محلية مسعرة
أسهم أجنبية مسعرة
أسهم محلية غير مسعرة
أسهم أجنبية غير مسعرة

الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة
صكوك دين - مسعرة بأسواق الأسهم الأجنبية

للاستثمارات في الأوراق المالية قيمة دفترية تبلغ 12,050,589 دينار كويتي (2024: 10,063,434 دينار كويتي) تم رهنها مقابل دائني التمويل الإسلامي (إيضاح 13).

تم الإفصاح عن القيمة العادلة للموجودات المالية في (إيضاح 29).

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

11. عقارات استثمارية

إن الحركة في العقارات الاستثمارية هي كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
4,412,000	4,615,000	الرصيد كما في بداية السنة
203,000	100,000	التغير في القيمة العادلة
4,615,000	4,715,000	الرصيد كما في نهاية السنة

تقع العقارات الاستثمارية في دولة الكويت.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات للاستثمارية للمجموعة كما في 31 ديسمبر على أساس التقييم الذي تم في تاريخ البيانات المالية المجمعة من قبل مقيمين مستقلين يمثل أحدهم بنكاً. بالإضافة إلى ذلك، اعتمدت الإدارة التقييم الأقل في البيانات المالية المجمعة.

للاستثمارات في الأوراق المالية قيمة دفترية تبلغ 4,590,000 دينار كويتي (2024: 4,495,000 دينار كويتي) تم رهنها مقابل دائتي التمويل الإسلامي (إيضاح 13).

تم تصنيف العقارات الاستثمارية التي تم تقييمها باستخدام طريقة رسملة الدخل ضمن المستوى 3 في التسلسل الهرمي للقيمة العادلة (إيضاح 29).

12. ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
735,996	621,122	ذمم تجارية دائنة
106,614	96,600	دائتي تخفيض رأس المال
320,978	363,237	رواتب مستحقة ومزايا أخرى للموظفين
750,000	600,000	المستحق مقابل الاستحواذ على شركة تابعة
149,644	173,424	توزيعات أرباح مستحقة
34,139	63,979	ضريبة دعم العمالة الوطنية
13,897	25,592	الزكاة
13,233	17,857	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي*
642,462	1,090,165	أخرى
2,766,963	3,051,976	

فيما يلي الحركة في الحصة قيد التسوية لحصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
17,910	13,233	الرصيد في بداية السنة
13,233	17,857	المحمل خلال السنة
(17,910)	(13,233)	المدفوع خلال السنة
13,233	17,857	الرصيد في نهاية السنة

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

13. دائنو التمويل الإسلامي

تم الحصول على أرصدة دائني التمويل الإسلامي من بنوك محلية وأجنبية وهي مدرجة بالدينار الكويتي والدولار الأمريكي. يبلغ متوسط التكلفة كما في 31 ديسمبر 2025 من 4.6% إلى 5.25% للبنوك المحلية ومن 4.65% إلى 6.46% للبنوك الأجنبية (2024: من 5.10% إلى 5.50% للبنوك المحلية ومن 4.91% إلى 6.39% للبنوك الأجنبية) سنوياً.

تم ضمان أرصدة دائني التمويل الإسلامي مقابل رهن الموجودات التالية:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
9,347,321	9,347,321	استثمارات في وكالات مدينة (إيضاح 6)
1,545,135	822,738	حوالات حق على المدينين - بالإجمالي
4,495,000	4,590,000	عقارات استثمارية (إيضاح 11)
10,063,434	12,050,589	استثمارات في أوراق مالية (إيضاح 10)

14. رأس المال

بلغ رأس المال المصرح به والمصدر والمدفوع بالكامل للشركة الأم 26,374,759 دينار كويتي موزعاً على 263,747,591 سهم (31 ديسمبر 2024: 26,374,759 دينار كويتي موزعاً على 263,747,591 سهم) بقيمة اسمية قدرها 100 فلس لكل سهم وجميع الأسهم مدفوعة نقدًا.

15. أسهم خزينة

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,993,185	11,423,461	عدد أسهم الخزينة (سهم)
0.756%	4.33%	النسبة إلى الأسهم المصدر
138,526	1,268,004	القيمة السوقية (دينار كويتي)
116,277	1,275,761	التكلفة (دينار كويتي)

16. احتياطي إجباري

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات والنظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل 10% من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم، قبل احتساب حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة، إلى الاحتياطي الإجباري. وللشركة الأم أن تقرر إيقاف هذا التحويل السنوي عندما يتجاوز رصيد الاحتياطي 50% من رأس المال. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي نص عليها القانون والنظام الأساسي للشركة الأم.

إن توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين مقيد بالمبلغ المطلوب لتوزيع أرباح تصل إلى 5% من رأس المال المدفوع في السنوات التي لا تسمح فيها الأرباح المرحلة بمثل هذه التوزيعات.

17. احتياطي اختياري

وفقاً لمتطلبات النظام الأساسي للشركة الأم، يتم تحويل نسبة من ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم، قبل احتساب حصة ضريبة دعم العمالة الوطنية ومؤسسة الكويت للتقدم العلمي والزكاة، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة. يجب تحويل الاحتياطي الاختياري بناءً على توصية مجلس الإدارة التي تخضع لموافقة الجمعية العامة لمساهمي الشركة الأم. يجوز إيقاف مثل هذا التحويل من قبل الشركة الأم بقرار من المساهمين في اجتماع الجمعية العامة بناءً على توصية مجلس الإدارة.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

18. صافي الربح من الاستثمارات في أوراق مالية

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
106,375	141,592
50,059	37,105
<u>156,434</u>	<u>178,697</u>
112,651	261,469
<u>269,085</u>	<u>440,166</u>

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
التغير في القيمة العادلة
إيرادات توزيع أرباح

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
إيرادات توزيع أرباح

19. إيرادات من عقارات استثمارية

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
291,615	303,946
203,000	100,000
<u>494,615</u>	<u>403,946</u>

إيرادات تأجير
التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية

20. إيرادات أخرى

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
98,640	120,306
260,689	1,195,836
65,855	176,533
<u>425,184</u>	<u>1,492,675</u>

إيرادات رسوم تمويل
إيرادات تحصيل ديون معدومة*
أخرى

* خلال السنة الحالية، استردت المجموعة مبلغاً قدره 1,195,836 دينار كويتي (2024: 260,689 دينار كويتي) من أرصدة مدنيي التمويل المشطوبة وتم إدراجه ضمن الإيرادات الأخرى في بيان الربح أو الخسارة المجموع.

21. تكاليف موظفين

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
622,480	618,199
50,039	5,291
16,709	20,863
49,438	42,061
<u>738,666</u>	<u>686,414</u>

رواتب ومزايا
مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
مستحقات إجازات
أخرى

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

22. مصاريف أخرى

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
82,349	175,236	مصاريف مهنية وقانونية
5,247	6,350	استهلاك وإطفاء - معدات وبرامج
28,968	41,134	أشتركاك ورسوم ترخيص
61,000	61,000	مكافآت لجان إدارة
52,659	39,556	مصاريف عقارات
536,740	544,735	أخرى
<u>766,963</u>	<u>868,011</u>	

23. ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة صافي ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة (باستثناء أسهم الخزينة). ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها.

إن المعلومات الضرورية لاحتساب ربحية السهم الأساسية بناء على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة هي كما يلي:

2024	2025	
<u>1,409,084</u>	<u>2,704,282</u>	صافي الربح العائد إلى مساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
263,747,591	263,747,591	عدد الأسهم القائمة للشركة الأم (سهم)
(955,688)	(3,650,820)	ناقصا: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة لدى الشركة الأم (سهم)
<u>262,791,903</u>	<u>260,096,771</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة لدى الشركة الأم باستثناء أسهم الخزينة (سهم)
<u>5.36</u>	<u>10.40</u>	ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

24. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في كبار المساهمين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي تسيطر عليها هذه الأطراف أو التي لها تأثير جوهري عليها. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

إن الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات الصلة المتضمنة في البيانات المالية المجمعة هي كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
2,481,130	2,489,203	الأرصدة:
900,000	860,000	مدينو التمويل (بالإجمالي)
273,568	225,922	استثمارات في أوراق مالية
6,709	9,676	مكافآت الإدارة العليا مستحقة
61,000	61,000	سلف للموظفين
		مكافآت لجان مجلس الإدارة مستحقة
2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
291,025	228,238	المعاملات:
61,000	61,000	(أ) مكافأة موظفي الإدارة العليا
152,760	122,864	تكاليف موظفين
		(ب) مكافآت لجان مجلس الإدارة
		(ج) إيرادات تمويل

25. معلومات قطاعية

تم تنظيم المجموعة إلى أقسام وظيفية لإدارة خطوط أعمالها المختلفة. لأغراض تقارير القطاعات، قامت إدارة المجموعة بتجميع أنشطتها في قطاعات الأعمال التالية:

- التمويل
- الاستثمارات
- أخرى

2025				
الإجمالي	أخرى	الاستثمارات	التمويل	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
5,577,040	176,533	1,843,475	3,557,032	إيرادات القطاع
(2,535,905)	(1,220,601)	(394,124)	(921,180)	مصاريف القطاع
3,041,135	(1,044,068)	1,449,351	2,635,852	نتائج القطاع
61,823,051	477,673	37,339,019	24,006,359	موجودات القطاع
25,437,352	2,143,818	9,246,086	14,047,448	مطلوبات القطاع

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

25. معلومات قطاعية (تتمة)

2024				
الإجمالي	أخرى	الاستثمارات	التمويل	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
4,246,530	65,855	1,924,948	2,255,727	إيرادات القطاع
(2,512,693)	(1,086,870)	(599,414)	(826,409)	مصاريف القطاع
1,733,837	(1,021,015)	1,325,534	1,429,318	نتائج القطاع
56,293,013	562,925	33,626,875	22,103,213	موجودات القطاع
21,953,116	1,608,380	9,301,450	11,043,286	مطلوبات القطاع

26. اجتماع الجمعية العامة / توصيات مجلس الإدارة

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 28 أبريل 2025 على البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 ووافقت على توزيع أرباح نقدية بنسبة 3% من رأس المال المدفوع (3 فلس لكل سهم) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024. وكذلك عدم دفع مكافآت لمجلس الإدارة.

وفي الاجتماع المنعقد في 19 فبراير 2026، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 4% من رأس المال المدفوع (4 فلس للسهم) بعد استبعاد أسهم الخزينة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. كما وافق على عدم دفع أية مكافآت إلى أعضاء مجلس الإدارة، تخضع هذه التوصيات لموافقة الجمعية العامة السنوية للمساهمين.

27. المطلوبات المحتملة

كما في تاريخ المركز المالي المجموع، لدى المجموعة مطلوبات محتملة فيما يتعلق بما يلي والتي ليس من المتوقع أن تنشأ عنها التزامات مادية:

2024	2025
دينار كويتي	دينار كويتي
5,000	5,000

خطابات ضمان

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية

إدارة رأس المال

تتمثل أغراض المجموعة في إدارة رأس المال في المحافظة على قدرة المجموعة في الاستمرار في النشاط ككيان مستمر وذلك حتى تتمكن من تحقيق عوائد للمساهمين ومنافع لأصحاب المصالح الآخرين وتقديم عائد ملائم للمساهمين من خلال تسعير المنتجات والخدمات بما يتفق مع مستوى المخاطر المأخوذة.

تحدد المجموعة مبلغ رأس المال تناسبياً مع المخاطر. تدير المجموعة رأس المال ويتم إجراء التعديلات عليه في ضوء التغيرات في الظروف الاقتصادية وفي خصائص الموجودات ذات العلاقة. ومن أجل الحفاظ على/أو تعديل هيكل رأس المال فإن المجموعة يمكنها القيام بتعديل مبلغ توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين أو إعادة رأس المال للمساهمين أو إصدار أسهم جديدة أو بيع موجودات بهدف تخفيض الدين.

تقوم المجموعة بمراقبة رأس المال على أساس نسبة المديونية والتي تم احتسابها بقيمة صافي المديونية إلى إجمالي رأس المال المستثمر. ويحتسب صافي الدين كإجمالي الدين ناقصاً النقد والنقد المعادل. يتم احتساب إجمالي رأس المال المستثمر بإجمالي حقوق الملكية وصافي المديونية.

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	معدل المديونية
18,858,740	22,072,412	دائنو تمويل إسلامي
(1,197,734)	(1,673,720)	ناقصاً: النقد والنقد المعادل
(9,347,321)	(10,247,321)	ناقصاً: استثمارات في وكالات مدينة
8,313,685	10,151,371	صافي الدين
34,339,897	36,373,674	إجمالي حقوق الملكية
42,653,582	46,525,045	إجمالي رأس المال
%19.5	%21.8	معدل المديونية

المخاطر المالية

فئات الأدوات المالية

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,196,734	2,573,720	النقد والنقد المعادل (باستثناء نقد في الصندوق)
9,347,321	9,347,321	استثمارات في وكالات مدينة
16,339,394	18,148,976	مدينو تمويل
271,450	168,140	ذمم مدينة أخرى (باستثناء مدفوعات مقدما)
12,945,622	15,121,592	استثمارات في أوراق مالية
(2,766,963)	(3,051,976)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
(18,858,740)	(22,072,412)	دائنو تمويل إسلامي

يقدم قسم الخزينة في المجموعة خدمات أعمال كما يقوم بتنسيق الدخول على الأسواق المالية المحلية والعالمية ومراقبة وإدارة المخاطر المالية المتعلقة بالمجموعة من خلال تقارير المخاطر الداخلية التي تحلل درجة التعرض للمخاطر وحجم هذه المخاطر. تشمل هذه المخاطر مخاطر السوق (وتشمل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدل الفائدة ومخاطر أسعار حقوق الملكية)، ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة.

مخاطر السوق

إن مخاطر السوق هي مخاطر تأثير تغير أسعار السوق مثل مخاطر العملة الأجنبية ومخاطر معدلات الربح ومخاطر أسعار حقوق الملكية على إيرادات المجموعة أو قيمة ممتلكاتها من الأدوات المالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة ومراقبة الانكشاف لمخاطر السوق في إطار الحدود المقبولة مع تعظيم العائد في الوقت نفسه.

مخاطر العملة الأجنبية

مخاطر العملة الأجنبية هي مخاطر تذبذب قيمة الأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية. تبرم المجموعة بعض المعاملات بعملات أجنبية وبالتالي تنشأ مخاطر التعرض للتقلبات في أسعار العملة الأجنبية. تقوم الإدارة بمراقبة المراكز يومياً لضمان بقاء المراكز في الحدود الموضوعية.

(1)

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(أ) مخاطر العملة الأجنبية (تتمة)

فيما يلي القيم الدفترية للموجودات المالية والمطلوبات المالية الرئيسية للمجموعة المدرجة بالعملة الأجنبية كما في تاريخ المركز المالي المجموع:

2024	2025	
دينار كويتي (يعادل)	دينار كويتي (يعادل)	
3,488,276	3,915,670	دولار أمريكي
158,560	171,606	يورو
111,396	135,818	جنيه إسترليني
342,857	342,857	دينار بحريني
831,250	719,000	ريال قطري
87,151	119,728	فرنك سويسري

يظهر الجدول التالي حساسية التغيرات المحتملة المعقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية المستخدمة من قبل المجموعة مقابل الدينار الكويتي. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في العملة الأجنبية مساوياً ومقابلاً لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2025			
التأثير على الدخل الشامل الآخر المجموع (دينار كويتي)	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجموع (دينار كويتي)	الزيادة مقابل الدينار الكويتي	
34,909	160,874	%5	دولار أمريكي
8,580	-	%5	يورو
6,791	-	%5	جنيه إسترليني
17,143	-	%5	دينار بحريني
35,950	-	%5	ريال قطري
5,986	-	%5	فرنك سويسري

2024			
التأثير على الدخل الشامل الآخر المجموع (دينار كويتي)	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجموع (دينار كويتي)	الزيادة مقابل الدينار الكويتي	
31,162	143,252	%5	دولار أمريكي
7,928	-	%5	يورو
5,570	-	%5	جنيه إسترليني
17,143	-	%5	دينار بحريني
41,563	-	%5	ريال قطري
4,358	-	%5	فرنك سويسري

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(ب) مخاطر معدل الربح
إن الأدوات المالية تتعرض لمخاطر التغيرات في القيمة نتيجة التغيرات في معدلات الربح الخاصة بالموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل معدلًا متغيرًا. إن معدلات الربح الفعلية والفترات التي يتم خلالها إعادة تسعير الموجودات والمطلوبات المالية أو تصبح مستحقة مدرجة في الإيضاحات المرتبطة بها.
يبين الجدول التالي أثر حساسية التغير المحتمل بصورة معقولة في معدلات الربح، مع ثبات المتغيرات الأخرى، على ربح المجموعة من خلال أثر تغير معدل الربح. من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في معدل الربح مساويًا ومقابلًا لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2025			
التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	الرصيد	الزيادة مقابل معدل الربح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
51,237	10,247,321	%0.5	استثمارات في وكالات مدينة
110,362	22,072,412	%0.5	داننو تمويل إسلامي
2024			
التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	الرصيد	الزيادة مقابل معدل الربح	
دينار كويتي	دينار كويتي		
48,237	9,647,321	%0.5	استثمارات في وكالات مدينة
94,292	18,858,740	%0.5	داننو تمويل إسلامي

إن المجموعة غير معرضة لمخاطر معدل الربح بالنسبة لمديني التمويل، حيث إن التمويل يحمل معدل ربح ثابت.

(ج) مخاطر سعر حقوق الملكية
تنشأ مخاطر حقوق الملكية من التغيرات في القيمة العادلة لاستثمارات حقوق الملكية. تدير المجموعة هذه المخاطر من خلال تنويع الاستثمارات من حيث التوزيع الجغرافي وتركز القطاع.

يوضح الجدول التالي حساسية التغير المحتمل بشكل معقول في مؤشرات حقوق الملكية نتيجة التغير في القيمة العادلة لأدوات حقوق الملكية هذه، التي لدى المجموعة تعرض كبير إزائها كما في تاريخ البيانات المالية المجمعة: من المتوقع أن يكون تأثير الانخفاض في أسعار السوق مساوي ومقابل لتأثير الزيادة الموضحة أدناه:

2025			
التأثير على بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	الزيادة مقابل سعر حقوق الملكية	التفاصيل
دينار كويتي	دينار كويتي		
-	88,478	%5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - مسعرة
375,252	-	%5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - مسعرة

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

مخاطر السوق (تتمة)

(ج) مخاطر سعر حقوق الملكية (تتمة)

التفاصيل	2024		الزيادة مقابل سعر حقوق الملكية	التأثير على بيان الربح أو الخسارة المجمع	التأثير على بيان الخسارة والدخل الشامل الآخر المجمع
	دينار كويتي	دينار كويتي			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - مسعرة	74,118	-	5%		
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - مسعرة	-	301,285	5%		

المخاطر الائتمانية

المخاطر الائتمانية هي مخاطر أن يفشل أحد أطراف الأداة المالية في الوفاء بالتزاماته مسبباً خسارة مالية للطرف الآخر. تتم مراقبة سياسة ومخاطر الائتمان للمجموعة على أساس مستمر. وتهدف المجموعة إلى تجنب التركيز الائتماني للمخاطر في أفراد أو مجموعة من العملاء في موقع محدد أو نشاط معين ويتأتى ذلك من خلال تنويع نشاطات الإقراض والحصول على الضمانات حيثما كان ذلك ملائماً.

مخاطر انخفاض قيمة الموجودات المالية

تتضمن الموجودات المالية المعرضة لانخفاض القيمة "النقد والنقد المعادل"، "الاستثمارات في مديني الوكالة"، "مديني التمويل"، "الذمم المدينة الأخرى والمدفوعات مقدماً" و"الاستثمارات في أوراق مالية - صكوك الدين".

النقد والنقد المعادل والاستثمارات في وكالات مدينة

كذلك يخضع النقد والنقد المعادل ومديني الوكالة لمتطلبات خسائر الائتمان المتوقعة الواردة في المعيار الدولي للتقارير المالية 9، حيث إن النقد مودع لدى مؤسسات مالية ذات تصنيف ائتماني عالي. بناءً عليه، ترى إدارة المجموعة أن خسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية. ومع ذلك، اعترفت المجموعة بمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة بمبلغ 18,295 دينار كويتي (2024: 18,295 دينار كويتي) للنقد والنقد المعادل والوكالات المدينة في بيان المركز المالي المجموع.

الأرصدة المدينة الأخرى

تقوم المجموعة بتطبيق الأسلوب المبسط وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 لقياس خسائر الإنخفاض المتوقعة والتي تستخدم مخصص خسارة متوقع بناءً على فترة الخسائر الائتمانية المتوقعة لكافة الأرصدة المدينة الأخرى. ترى إدارة المجموعة أن خسارة الانخفاض في القيمة غير جوهرية.

مديني التمويل

مخصص التسهيلات الائتمانية لمديني التمويل والمحتسب وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 9 التزاماً بتعليمات بنك الكويت المركزي أقل من / يعادل المخصص المطلوب طبقاً لإرشادات بنك الكويت المركزي. اعترفت المجموعة بمخصص تسهيلات ائتمانية بمبلغ 2,751,677 دينار كويتي (2024: 2,786,638 دينار كويتي) لمديني التمويل في بيان المركز المالي المجموع.

28. إدارة رأس المال والمخاطر المالية (تتمة)

المخاطر المالية (تتمة)

المخاطر الائتمانية (تتمة)

التعرض للمخاطر الائتمانية

تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية أقصى تعرض للمخاطر الائتمانية. إن أقصى صافي تعرض للمخاطر الائتمانية لفئات الموجودات بتاريخ البيانات المالية المجمعة هو كما يلي:

2024	2025	
دينار كويتي	دينار كويتي	
1,196,734	2,573,720	النقد والنقد المعادل (باستثناء نقد في الصندوق)
9,347,321	9,347,321	استثمارات في وكالات مدينة
16,339,394	18,148,976	مدينو تمويل
271,450	168,140	ذمم مدينة أخرى (باستثناء مدفوعات مقدما)
2,044,426	2,420,012	استثمارات في أوراق مالية - صكوك دين

مخاطر السيولة

مخاطر السيولة هي المخاطر التي قد تواجهها المجموعة في الوفاء بالالتزامات المرتبطة بالمطلوبات المالية التي تنتج عن (احتمالية بعيدة) تتطلب من المجموعة دفع التزاماتها قبل استحقاقها.

تتضمن الإدارة الحكيمة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بقدر مناسب من النقد، وتوفير التمويل من خلال قدر مناسب من التسهيلات الائتمانية التي يتم الالتزام بها، والقدرة على إقبال المراكز السوقية. ونظراً للطبيعة الديناميكية للأعمال المعنية، تهدف المجموعة إلى الحفاظ على المرونة في التمويل من خلال الإبقاء على الخطوط الائتمانية التي يتم الالتزام بها متاحة بالإضافة إلى دعم المساهمين.

يلخص الجدول التالي قائمة استحقاق المطلوبات المالية للمجموعة في 31 ديسمبر.

الإجمالي	أكثر من سنة	3 - 12 شهراً	خلال 3 أشهر	31 ديسمبر 2025
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
3,051,976	450,000	1,980,976	621,000	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
22,072,412	-	350,000	21,722,412	دائنو تمويل إسلامي
25,124,388	450,000	2,330,976	22,343,412	
الإجمالي	أكثر من سنة	3 - 12 شهراً	خلال 3 أشهر	31 ديسمبر 2024
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
2,766,963	600,000	1,430,967	735,996	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
18,858,740	-	1,000,000	17,858,740	دائنو تمويل إسلامي
21,625,703	600,000	2,430,967	18,594,736	

29. قياس القيمة العادلة

تمثل القيمة العادلة المبلغ الذي يمكن من خلاله استلام أو بيع أصل أو المبلغ المدفوع لتحويل التزام في معاملة نظامية بين مشاركين في السوق كما في تاريخ القياس. ترى إدارة المجموعة أن القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية كما في 31 ديسمبر 2025 و2024 لا تختلف جوهرياً عن قيمها الدفترية.

يقدم الجدول التالي تحليلاً للأدوات المالية وغير المالية التي يتم قياسها بعد الاعتراف المبني بالقيمة العادلة، مصنفة في مستويات من 1 إلى 3 على أساس درجة دعم القيمة العادلة الخاصة بكل مستوى بمصادر يمكن تحديدها.

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير معدلة) في الأسواق النشطة للموجودات أو المطلوبات المتماثلة التي تستطيع المجموعة الاطلاع عليها في تاريخ القياس.
- المستوى 2: المدخلات بخلاف الأسعار المعلنة المدرجة في المستوى 1 التي تكون ملحوظة للموجودات أو المطلوبات، سواء بشكل مباشر أو غير مباشر (على سبيل المثال، مدخلات متعلقة بالأسعار).
- المستوى 3: المدخلات المستمدة من أساليب تقييم تتضمن مدخلات للموجودات أو المطلوبات التي لا تستند إلى بيانات سوق مدعومة بمصادر يمكن تحديدها (مدخلات غير مدعومة بمصادر يمكن تحديدها).

يحدد المستوى الذي تقع ضمنه الموجودات المالية، بناءً على أدنى مستوى للمدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة.

إن الموجودات غير المالية المقاسة بالقيمة العادلة في بيان المركز المالي المجمع مصنفة ضمن التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما يلي:

2025			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية			
1,769,567	448,603	294,000	2,512,170
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
7,505,030	-	2,684,380	10,189,410
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	4,715,000	4,715,000
الموجودات غير المالية			
عقارات استثمارية			
2024			
المستوى 1	المستوى 2	المستوى 3	الإجمالي
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
الموجودات المالية			
1,482,365	575,818	435,100	2,493,283
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة			
6,025,706	-	2,382,207	8,407,913
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
-	-	4,615,000	4,615,000
الموجودات غير المالية			
عقارات استثمارية			

شركة المنار للتمويل والإجارة ش.م.ك. (عامّة) وشركاتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول البيانات المالية المجمعة
للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

29. قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة قياسات القيمة العادلة للمستوى 3:

عقارات استثمارية دينار كويتي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر دينار كويتي	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة دينار كويتي	
4,615,000	2,382,207	435,100	31 ديسمبر 2025
-	413,738	-	كما في 1 يناير 2025
100,000	(111,565)	(141,100)	إضافات
4,715,000	2,684,380	294,000	التغير في القيمة العادلة 31 ديسمبر 2025
4,412,000	1,237,811	505,040	31 ديسمبر 2024
-	1,242,857	-	كما في 1 يناير 2024
-	-	(36,855)	إضافات
203,000	(98,461)	(33,085)	تخفيض رأس المال
4,615,000	2,382,207	435,100	التغير في القيمة العادلة 31 ديسمبر 2024

لم تتم أي تحويلات ما بين المستويات 1 و 2 و 3 خلال السنة.

تقرير الحوكمة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2025

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | القيلة : قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Corn, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100 | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة



شركة المنار للتمويل والإيجار (ش.م.ك.ع)

تقرير حوكمة الشركات

2025

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 / (965) 2298-3001
القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإيجار (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمويل والإيجار

مقدمة

إن قواعد حوكمة الشركات تتمثل في المبادئ والنظم والإجراءات التي تحقق أفضل حماية وتوازن بين مصالح إدارة الشركة والمساهمين فيها وأصحاب المصالح الأخرى المرتبطة بها. وتؤكد الشركة التزامها بتطبيق قواعد الحوكمة واعتبارها جزء هام من ثقافة الشركة من أجل تحسين ثقة المساهمين والتقليل من المخاطر وتعزيز الشفافية والإفصاح وحماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح. وقد قامت الشركة بإعداد دليل قواعد الحوكمة وبما يتوافق مع القواعد المقررة من قبل هيئة أسواق المال. كما يتم وبشكل دوري مراجعة وتحديث ممارسات الحوكمة. ويتضمن تقرير الحوكمة المحاور التالية وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال:

القاعدة الأولى	بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة
القاعدة الثانية	التحديد السليم للمهام والمسؤوليات
القاعدة الثالثة	اختيار أشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية
القاعدة الرابعة	ضمان نزاهة التقارير المالية
القاعدة الخامسة	وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية
القاعدة السادسة	تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية
القاعدة السابعة	الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب
القاعدة الثامنة	احترام حقوق المساهمين
القاعدة التاسعة	إدراك دور أصحاب المصالح
القاعدة العاشرة	تعزيز وتحسين الأداء
القاعدة الحادية عشر	التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية



القاعدة الأولى

بناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة

1.1 تشكيل مجلس الإدارة:

قامت الشركة ببناء هيكل متوازن لمجلس الإدارة يتوافق مع قواعد حوكمة الشركات حيث أن غالبية أعضاء مجلس الإدارة هم أعضاء غير تنفيذيين ويضم مجلس الإدارة عضو مستقل، كما راعت الشركة في تشكيلها لمجلس الإدارة ان يضم مجلس الإدارة أعضاء ذوي خبرات متنوعة وطويلة في مجال عمل الشركة وكذلك في المجالات المحاسبية المالية بما يساهم في إضافة الخبرات التي تحتاجها الشركة عند مناقشة الموضوعات المعروضة على مجلس الإدارة.

تم انتخاب أعضاء مجلس الإدارة في اجتماع الجمعية العمومية المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2025، ويتكون مجلس إدارة الشركة من 5 أعضاء ، وفيما يلي نبذة عن تشكيل مجلس الإدارة و بيان بمؤهلات وخبرات أعضاء مجلس الإدارة:

السيد / فيصل عبد العزيز النصار - عضو غير تنفيذي

يملك السيد / فيصل عبدالعزيز النصار خبرة واسعة تمتد الى اكثر من 25 عام في المجال المالي والاستثماري حيث حصل على شهادة بكالوريوس المحاسبة من جامعة الكويت ويشغل السيد / فيصل عبدالعزيز النصار عضوية مجالس ادارة في العديد من الشركات المساهمة المدرجة وغير المدرجة في داخل الكويت وخارجها وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2025 .

السيد / خالد عبدالله ميرزا - عضو مستقل

حاصل على شهادة بكالوريوس في الادارة من الاكاديمية الحديثة لعلوم الكمبيوتر وتكنولوجيا الادارة- مصر ولديه خبره تزيد عن 18 عام في المجال المالي والعقاري ، ويشغل السيد / خالد عبدالله ميرزا عضوية مجالس ادارة في العديد من الشركات المساهمة المدرجة وغير المدرجة في داخل الكويت ، وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2025 .



السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم - عضو غير تنفيذي

يملك السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم خبرة عملية تمتد الى اكثر من 20 عام في المجال الاستثماري والعقاري و هو حاصل على شهادة بكالوريوس في إدارة الاعمال من من جامعة توليدو بالولايات المتحدة الأمريكية ، كما يشغل السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم في الوقت الحالي عضوية مجالس ادارة في العديد من الشركات ، وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2025 .

السيد / عبدالله احمد العصيمي - عضو غير تنفيذي

السيد/ عبدالله احمد العصيمي حاصل على بكالوريوس ادارة اعمال من جامعة فلوريدا الدولية بالولايات المتحدة الأمريكية، ولديه خبرة تزيد عن 12 سنة في القطاع المالي والاستثماري حيث يتمتع بخبرة التداول بالأسهم المحلية والخليجية وإدارة المحافظ الاستثمارية ، وقد تم انتخابه بتاريخ 28 ابريل 2025 .

السيد/ حمد فيصل المطوع - عضو غير تنفيذي

السيد/ حمد حاصل على شهادة البكالوريوس في تخصص المحاسبة من جامعة الشرق الأوسط الامريكية بالكويت ، ويملك خبرة عملية تمتد الى اكثر من 9 أعوام في قطاع التحليل والاستثمار والرقابة ويشغل حاليا منصب مراقب في ادارة الملكية الخاصة بالمؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية التي تم انتخابها لعضوية مجلس الادارة بتاريخ 28 ابريل 2025.

السيدة/ ريماء محمد زهران - أمين السر

حاصلة على شهادة بكالوريوس إدارة مالية وعلوم مصرفية -المملكة الأردنية الهاشمية ولديها خبرة تزيد عن 20 عام في مجالات تدقيق البيانات المالية وإعداد تقارير الجهات الرقابية والإفصاح والحوكمة ، وتشغل وظيفة مسئول المطابقة والالتزام بالشركة ، وقد تم تعيينها كأمين سر بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2025 .

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 / (965) 2298-3001

القبة: قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,758.100 د.ك.
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,758.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتتمويل والإجارة

1.2 اجتماعات مجلس الإدارة:

يجتمع مجلس الإدارة بصورة منتظمة، وقد عقد مجلس الإدارة (10) اجتماعات خلال عام 2025، وفيما يلي بيان اجتماعات مجلس الإدارة:

الاجمالي	اجتماع (10) 2025-12-29	اجتماع (9) 2025-11-11	اجتماع (8) 2025-10-13	اجتماع (7) 2025-08-13	اجتماع (6) 2025-06-12	اجتماع (5) 2025-05-12	اجتماع (4) 2025-04-28	اجتماع (3) 2025-04-20	اجتماع (2) 2025-03-20	اجتماع (1) 2025-02-24	تصنيف العضو	اسم العضو مجلس الإدارة
10									✓	✓	عضو غير تنفيذي - نائب رئيس مجلس الإدارة	فيصل عبدالعزيز النصار
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			عضو غير تنفيذي - رئيس مجلس الإدارة	
10									✓	✓	عضو غير تنفيذي - رئيس مجلس الإدارة	خالد عبدالله ميرزا
	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			عضو مستقل - نائب رئيس مجلس الإدارة	
4						✓	✓	✓	✓	✓	غير تنفيذي	محمد يوسف المزيوي
3								✓	✓	✓	عضو مستقل	نانس سليمان الدرياس
10	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	غير تنفيذي	عبداللطيف مشيمان الابراهيم
7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				غير تنفيذي	عبدالله احمد العيصي
5	✓	✓	✓	✓	✓						غير تنفيذي	حمد فيصل المطوع

تم إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة في الجمعية العامة العادية السنوية للمساهمين المنعقدة بتاريخ 2025/04/28 وفقاً للإجراءات المتبعة ووفقاً لما ورد في الجدول الموضح اسفله.

1.3 موجز عن كيفية تطبيق متطلبات التسجيل والتنسيق وحفظ محاضر اجتماعات مجلس الإدارة:

قام مجلس الإدارة باعتماد الوصف الوظيفي لأمين سر المجلس ويقوم أمين السر بمساعدة رئيس مجلس الإدارة في كافة الأمور التي تتعلق بإعداد جداول أعمال اجتماعات المجلس وإصدار الدعوات والمستندات المرفقة إلى كافة أعضاء المجلس قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام عمل على الأقل. كما يقوم أمين سر مجلس الإدارة بتسجيل كافة قرارات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة وتسجيل نتائج عمليات التصويت على قرارات مجلس الإدارة والعمل على حفظ الوثائق الخاصة بها. وتحفظ الشركة بسجل لجميع اجتماعات ومحاضر مجلس الإدارة مبينا فيه تاريخ ومكان الاجتماع وتوقيت بداية ونهاية الاجتماع وأرقام متسلسلة، حيث توقع محاضر مجلس الإدارة من قبل كافة أعضاء المجلس وأمين سر مجلس الإدارة.

1.4 اقرار العضو المستقل بأنه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية :

قام السيد / خالد عبدالله ميرزا عضو مجلس الإدارة المستقل ، بتقديم إقرار بانه تتوافر فيه ضوابط الاستقلالية (مرفق) .

القاعدة الثانية

التحديد السليم للمسؤوليات والمهام

2.1 المهام والصلاحيات:

قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة مجلس الإدارة والتي توضح بشكل تفصيلي كافة مهام وصلاحيات واختصاصات مجلس الإدارة كما قام مجلس الإدارة باعتماد الاوصاف الوظيفية لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والتي توضح الفصل في المهام والصلاحيات بين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وبما يضمن الاستقلالية والفعالية التامة لكافة الأطراف. ويتوفر لدى الشركة جدول لتحديد صلاحيات اعتماد المعاملات. وتتضمن مهام مجلس الإدارة على ما يلي:

- وضع اهداف الشركة واستراتيجيتها وخططها وسياساتها وخطط الاعمال الرئيسية الخاصة بها والهيكل المالي للشركة والهيكل التنظيمية والوظيفية للشركة مع المراجعة الدورية لها.
- إقرار الميزانيات التقديرية السنوية والبيانات المالية المرحلية والسنوية.
- الاشراف على النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة إضافة الى ملكية الأسهم والأصول والتصرف فيهما.
- الموافقة على الدخول في الاعمال والأنشطة والمشاركة في خطوط الخدمات والخروج منها.
- التأكد من مدى التزام الشركة بالسياسات والإجراءات التي تضمن احترام الشركة للأنظمة واللوائح الداخلية المعمول بها.
- ارساء قنوات فعالة للتواصل تسمح بإبقاء مساهمي الشركة على علم مستمر ودوري بمختلف أنشطة الشركة وأية تطورات جوهرية تحدث بها.
- تطبيق نظام حوكمة الشركات ومراقبة فعالية تطبيقه.

هاتف 50 50 182 (965) فاكس: 3001-2298 (965) 3001-2298

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمويل والإجارة

2.2 اهم انجازات مجلس الادارة خلال عام 2025:

انطلاقاً من مسؤوليات المجلس الممثلة بتحقيق أفضل النتائج المالية والتشغيلية وإنجاز الخطة الاستراتيجية للشركة على أكمل وجه، فقد قام مجلس الإدارة بالعديد من المهام خلال عام 2025، وفيما يلي بيان بأهم إنجازات مجلس الإدارة على سبيل المثال لا الحصر:

- متابعة أداء الشركة وما تم تحقيقه من الخطة الاستراتيجية من خلال الاجتماعات الدورية مع الإدارة التنفيذية.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتشكيل لجان مجلس إدارة تتوافق مع المتطلبات الرقابية.
- مراجعة البيانات المالية المرحلية والبيانات المالية السنوية للشركة.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعمل الشركة.
- متابعة تطبيق تعليمات حوكمة الشركات.
- مراجعة واعتماد سياسات ولوائح الحوكمة بما يتوافق مع تعليمات هيئة أسواق المال وحجم وطبيعة عمليات الشركة.
- متابعة كل من لجنة التدقيق ولجنة إدارة المخاطر ولجنة الترشيحات والمكافآت.
- الرقابة والإشراف على أداء الإدارة التنفيذية والتأكد من إتباع السياسات واللوائح المعتمدة.
- اعتماد الموازنة التقديرية وخطة عمل الشركة.
- متابعة كفاية المؤشرات الموضوعية KPIs للإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة.

2.2.1 الإدارة التنفيذية:

تتمثل الإدارة التنفيذية للشركة في مجموعة المسؤولين المناط بهم القيام بإدارة عمليات الشركة اليومية، حيث تولى السيد/ ضاري عبدالعزيز النصار وظيفة الرئيس التنفيذي للشركة اعتباراً من 01 ابريل 2025 .

وتكون الإدارة التنفيذية مسؤولة عن تنفيذ المهام التالية، في ضوء السلطات والصلاحيات المخولة لها من قبل مجلس الإدارة:

- العمل على تنفيذ كافة السياسات واللوائح والأنظمة الداخلية للشركة المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- تنفيذ الاستراتيجية والخطة السنوية المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.
- إعداد التقارير الدورية (مالية وغير مالية) بشأن التقدم المحرز في نشاط الشركة في ضوء خطط وأهداف الشركة الاستراتيجية، وعرض تلك التقارير على مجلس الإدارة.
- إدارة العمل اليومي وتسيير النشاط فضلاً عن إدارة موارد الشركة بالشكل الأمثل والعمل على تعظيم الأرباح وتقليل النفقات وذلك بما يتفق مع أهداف واستراتيجية الشركة.
- المشاركة الفعالة في بناء وتنمية ثقافة القيم الأخلاقية داخل الشركة.
- وضع نظم الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر، والتأكد من فاعلية وكفاية تلك النظم، والحرص على الالتزام بنزعة المخاطر المعتمدة من قبل مجلس الإدارة.

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | 2298-3001 (965)

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت / 22
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100



2.3 لجان مجلس الإدارة:

تم بتاريخ 28 ابريل 2025 انتخاب مجلس إدارة جديد من قبل الجمعية العامة العادية للمساهمين ، وبناء عليه قام مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2025/04 بتشكيل عدد من اللجان المتخصصة المنبثقة عنه، حيث تتمثل مدة عضوية اللجان لفترة ثلاث سنوات على ألا تتجاوز المدة المتبقية من مدة عضوية مجلس الإدارة وقد تم مراعاة تعليمات وقواعد الحوكمة الصادرة عن هيئة أسواق المال عند تشكيل لجان مجلس الإدارة وتتضمن لجان مجلس الإدارة اللجان التالية:

1. لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل لجنة التدقيق على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2025/4 المؤرخ في 28 ابريل 2025 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة من كل من السادة : عبداللطيف سليمان الابراهيم عضوا ، خالد عبدالله ميرزا عضوا ، حمد فيصل المطوع، وقد تم انتخاب السيد / عبداللطيف سليمان الابراهيم رئيسا للجنة بموجب قرار لجنة التدقيق في اجتماعها رقم 2 لعام 2025 المؤرخ في 28 ابريل 2025 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .

وقد عقدت اللجنة 5 اجتماعات خلال عام 2025 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو اللجنة	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2025/03/20	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2025/04/28	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2025/05/12	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2025/08/13	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2025/11/11	اجتماع (6) منعقد بتاريخ 2025/12/29	عدد الاجتماعات
1	عبداللطيف سليمان الابراهيم رئيس لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	6
2	خالد عبدالله ميرزا عضو لجنة التدقيق	عضو مستقل		√	√	√	√	√	5
3	حمد فيصل المطوع عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي				√	√	√	3
1	ناصر سليمان الدرياس عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√						1
2	محمد يوسف المتروك عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	x				2

وتتولى السيدة / ريماء محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2025/2 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2025 وفيما يلي مهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2025 .

- قامت لجنة التدقيق بالتوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين السيد/ قيس محمد النصف من مكتب السادة/ النصف وشركاه محاسبون قانونيون (بي دي اوه) كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 .
- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- الإشراف على التدقيق الداخلي في الشركة للتحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من إدارة التدقيق الداخلي وإبداء ملاحظاتها عليها.
- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة بها.
- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.

2. لجنة إدارة المخاطر:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة حيث أن رئيس اللجنة عضو غير تنفيذي، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتختص لجنة إدارة المخاطر بإعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2025/4 المؤرخ في 28 ابريل 2025 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة من كل من السادة : خالد عبدالله ميرزا عضوا ، عبداللطيف سليمان الابراهيم عضوا ، عبدالله احمد العصيمي عضوا ، وتم انتخاب السيد/ خالد عبدالله ميرزا رئيس للجنة بموجب قرار لجنة المخاطر في اجتماعها رقم 3 لعام 2025 المؤرخ 28 ابريل 2025 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .

وقد عقدت اللجنة 4 اجتماعات خلال عام 2025 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء:

م	اسم العضو / لجنة إدارة المخاطر	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2025/02/24	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2025/04/20	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2025/04/28	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2025/08/13	عدد الاجتماعات
1	خالد عبدالله ميرزا رئيس لجنة المخاطر	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	3
2	عبداللطيف سليمان الابراهيم عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	2
3	عبدالله احمد العصيمي عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	✓	✓	✓	✓	2
	ناصر سليمان الدرياس عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	✓	✓			2
	محمد يوسف المتروك عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	✓	✓			2
	فيصل عبدالعزيز النصار عضو لجنة إدارة المخاطر	عضو غير تنفيذي	✓				1

وتتولى السيدة / ريماء محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2025/3 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2025 ، كما ويحدد ميثاق اللجنة مهامها والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر:

- إعداد ومراجعة استراتيجيات وسياسات إدارة المخاطر والتأكد من تنفيذ هذه الاستراتيجيات والسياسات وأنها تتناسب مع طبيعة وحجم أنشطة الشركة.
- ضمان توافر الموارد والنظم الكافية لإدارة المخاطر والتأكد من مدى كفاءتها.
- تقييم نظم وآليات تحديد وقياس ومتابعة أنواع المخاطر المختلفة التي قد تتعرض لها الشركة وذلك لتحديد أوجه القصور بها.
- مساعدة مجلس الإدارة بتحديد وتقييم مستوى المخاطر المقبول والتأكد من عدم تجاوز الشركة لهذا المستوى من المخاطر.
- مراجعة الهيكل التنظيمي لإدارة المخاطر ومهامها ومسئولياتها ووضع توصيات بشأنه قبل اعتماده من قبل مجلس الإدارة .
- التأكد من استقلالية موظفي إدارة المخاطر عن الأنشطة التي ينجم عنها تعرض الشركة للمخاطر والتأكد من فهمهم الكامل للمخاطر المحيطة بالشركة وعملهم على زيادة وعي العاملين بثقافة المخاطر وإدراكهم لها.
- اعداد التقارير الدورية حول طبيعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة، وتقديم هذه التقارير إلى مجلس إدارة الشركة.
- مراجعة الملاحظات التي تثيرها لجنة التدقيق المرتبطة بالمخاطر والتي قد تؤثر على إدارة المخاطر في الشركة.

هاتف 182 50 50 فاكس: 2298-3001 (965) / 2298-3001 (965) / 2298-3001

القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
شركة المنار للتصويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

3. لجنة المكافآت والترشيحات:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة ، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ، ورئيس اللجنة عضو غير تنفيذي وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل وتختص اللجنة بتقديم التوصيات لمجلس الإدارة بشأن الترشيحات لمناصب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وتقييم أدائهم وكذلك مراجعة المكافآت والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه رقم 2025/4 المؤرخ في 28 ابريل 2025 وذلك لمدة ثلاث سنوات على أن لا تتجاوز مدة عضوية اللجنة مدة عضوية مجلس الإدارة ، من كل من السادة/ فيصل عبد العزيز النصار عضوا ، خالد عبدالله ميرزا عضوا وعبد اللطيف سليمان الابراهيم عضوا ، وقد تم إنتخاب السيد/ فيصل عبدالعزيز النصار رئيسا للجنة بموجب قرار لجنة الترشيحات والمكافآت في اجتماعها رقم 2 لعام 2025 المؤرخ 28 ابريل 2025 حيث استمرت اللجنة في تادية مهامها ومسؤولياتها .

وفيما يلي بيانا" تفصيليا بتشكيل اللجنة واجتماعها وأهم إنجازاتها خلال عام 2025:

م	اسم العضو / لجنة المكافآت والترشيحات	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2025/03/20	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2025/04/28	الاجمالي
1	فيصل عبدالعزيز النصار رئيس اللجنة	عضو غير تنفيذي	√	√	2
2	خالد عبدالله ميرزا عضو اللجنة	عضو مستقل	√	√	2
3	عبد اللطيف سليمان الابراهيم عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي		√	1
	ناصر سليمان الدرياس عضو اللجنة	عضو غير تنفيذي	√		1

وتتولى السيدة / ريماء محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار من مجلس الإدارة باجتماعه رقم 2025/4 المنعقد بتاريخ 28 ابريل 2025 ، كما ويحدد ميثاق اللجنة مهامها والتي نوجزها على سبيل المثال لا الحصر:

- 1- التوصية بقبول الترشيح وإعادة الترشيح لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية.
- 2- وضع سياسة واضحة لمنح مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية مع عدم الإخلال بما ينص عليه قانون الشركات ولائحته التنفيذية .
- 3- المراجعة السنوية للاحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة، وكذلك استقطاب طلبات الراغبين في شغل المناصب التنفيذية حسب الحاجة، ودراسة ومراجعة تلك الطلبات، وتحديد الشرائح المختلفة للمكافآت التي سيتم منحها للموظفين، مثل شريحة المكافآت الثابتة، وشريحة المكافآت المرتبطة بالأداء، وشريحة المكافآت في شكل أسهم، وشريحة مكافآت نهاية الخدمة.
- 4- وضع توصيف وظيفي للأعضاء التنفيذيين والأعضاء غير التنفيذيين والأعضاء المستقلين.
- 5- التأكد من عدم انتفاء صفة الاستقلالية عن عضو مجلس الإدارة المستقل.
- 6- اعداد تقرير بشكل سنوي يتضمن اجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء ، سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا ، أيا كانت طبيعتها ومسامها في صورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الشركة أو الشركات التابعة وفقا للهيكل الوارد ضمن المادة 3.3 من هذا التقرير.

4. موجز عن كيفية تطبيق المتطلبات التي تتيح لأعضاء مجلس الإدارة الحصول على المعلومات والبيانات بشكل دقيق وفي الوقت المناسب:

- إتاحة البيانات والمعلومات للأعضاء بشكل دقيق وفي الوقت المناسب.
- يقوم أمين سر مجلس الإدارة بالتأكد من إمكانية وصول أعضاء المجلس إلى كل محاضر اجتماعات المجلس واللجان المنبثقة عن المجلس والمعلومات والوثائق والسجلات المتعلقة بالمجلس بشكل كامل وسريع. ويشمل ذلك أرشفة وتنظيم وحفظ سجلات محاضر اجتماعات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس والوثائق والتقارير المتصلة بعمل المجلس واللجان والمراسلات ذات الصلة.
- يتم ارسال كافة التقارير الخاصة بالموضوعات المعروضة علي جدول اعمال مجلس الادارة قبل الاجتماع بوقت كاف وفقا للوائح المعتمدة داخل الشركة.



القاعدة الثالثة

اختيار اشخاص من ذوي الكفاءة لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

3.1: الترشيحات لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة الترشيحات والمكافآت والتي تختص بتلقي طلبات الترشيح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية ورفع التوصيات بشأنها لمجلس الإدارة. وقد قام المجلس باعتماد ميثاق عمل اللجنة والذي يتضمن مسؤوليات ومهام اللجنة .

3.2: مكافآت مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قام مجلس الإدارة باعتماد سياسة المكافآت والتي تتضمن نظام الحوافز والمزايا الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، وفيما يلي بيان بمكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وذلك بما يضمن ضمان الشفافية في احتساب ومنح المكافآت. وفيما يلي نبذة عن سياسة مكافآت كلاً من أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء .

3.2.1 مكافآت مجلس الإدارة

يتضمن نظام المكافآت أعضاء مجلس الإدارة على ما يلي:

- مكافأة أعضاء مجلس الإدارة - ويتم احتسابها وفقاً لأحكام المادة 198 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتي تنص على انه لا يجوز تقدير مجموع مكافآت أعضاء مجلس الإدارة بأكثر من عشرة بالمائة من الربح الصافي بعد استنزال الاستهلاك والاحتياطات وتوزيع ربح لا يقل عن خمسة بالمائة من رأس المال على المساهمين أو أي نسبة أعلى ينص عليها عقد الشركة. يجوز اعفاء عضو مجلس الإدارة المستقل من الحد الأعلى للمكافآت سالفه البيان وذلك بناء على موافقة الجمعية العمومية. يجب ان تتم الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العمومية العادية للشركة.
- بدلات اللجان - وتمثل تلك البدلات مقابل العمل المبذول من أعضاء مجلس الإدارة نظير المشاركة في اعمال اللجان وتأدية مهام التي قام مجلس الإدارة بتفويضها للجان وفقاً للوائح عمل اللجان المعتمدة من قبل مجلس الإدارة. ويتم منح عضو مجلس الإدارة بدل نقدي عن مشاركته في عمل كل لجنة.
- بدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة - تمثل البدل النقدي الذي يتم منحه مقابل حضور كل اجتماع من اجتماعات مجلس الإدارة، ويشترط لصرف البدل حضور اجتماعات مجلس الإدارة.
- بدلات أخرى - ويمثل هذا المبلغ البدل النقدي مقابل قيام مجلس الإدارة بتفويض أي من أعضائه في ممارسة بعض السلطات او المسؤوليات المناطة بالمجلس وفقاً لنص المادة 185 من قانون الشركات رقم 1 لعام 2016.

3.2.2 مكافآت الإدارة التنفيذية والمدراء

تتقسم مكافآت الإدارة التنفيذية إلى قسمين:

- المكافآت الثابتة والبدلات - وتشمل تلك المجموعة الرواتب والبدلات والمزايا الثابتة التي يتم منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية وفقاً لعقود التوظيف المعتمدة والسياسات الداخلية المطبقة في الشركة.
- المكافآت المتغيرة - وتشمل تلك المجموعة قيم المكافآت المتغيرة المرتبطة بالإداء وتحقيق أهداف الشركة.
- تقوم لجنة الترشيحات والمكافآت بتقديم توصية لمجلس الإدارة بشأن قيم المكافآت المقترحة منحها لأعضاء الإدارة التنفيذية والمدراء .

هاتف 50 50 182 50 (965) فاكس: 3001-2298 (965) 3091-2298

القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor PO Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com., Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100



3.2.3 تقرير المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

تلتزم الشركة بتضمين تقرير الحوكمة اجمالي المكافآت الممنوحة لأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء سواء كانت مبالغ أو منافع أو مزايا , أيا كانت طبيعتها ومسامها في صورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال الشركة أو الشركات التابعة وفقا للهيكل التالي :

المكافآت و المزايا لأعضاء مجلس الادارة*							
المكافآت و المزايا من خلال الشركات التابعة				المكافآت و المزايا من خلال الشركة الأم			
المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)		المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)	
مكافأة لجان	مكافأة سنوية	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	تأمين صحي	مكافأة لجان	مكافأة سنوية	تأمين صحي	إجمالي عدد الأعضاء
-	-	-	-	61,000	-	-	5

إجمالي المكافآت والمزايا الممنوحة لخمسة من كبار التنفيذيين ممن تلقوا أعلى مكافآت، يضاف إليهم الرئيس التنفيذي والمدير المالي أو من يقوم مقامهما إن لم يكونا من ضمنهم*

المكافآت و المزايا من خلال الشركات التابعة							المكافآت و المزايا من خلال الشركة الأم							جمالي عدد مناصب تنفيذية
المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)							المكافآت و المزايا الثابتة (دينار كويتي)							
المكافآت و المزايا المتغيرة (دينار كويتي)	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	مكافأة سنوية	بدل تعليم الأبناء	بدل مواصلات	بدل سكن	تذاكر سنوية	تأمين صحي	الرواتب الشهرية (الإجمالية خلال العام)	
-	-	-	-	-	-	-	97,279	-	-	-	4,565	2,190	230,814	7

3.3 أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الإدارة :

لا توجد أية انحرافات جوهرية عن سياسة المكافآت المعتمدة من قبل مجلس الادارة .

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001
 Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
 Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القاعدة الرابعة

ضمان نزاهة التقارير المالية

تؤمن الشركة بأن سلامة البيانات المالية هي أهم المؤشرات على نزاهة ومصداقية الشركة في عرض مركزها المالي وبما يزيد من ثقة المستثمرين في البيانات والمعلومات التي توفرها الشركة وعليه فقد وضعت الشركة آليات وإجراءات للتأكد من سلامة البيانات المالية للشركة على النحو الآتي بيانه:

4.1. التعهدات بسلامة ونزاهة التقارير المالية:

تقدم الإدارة التنفيذية للشركة تعهدات كتابية لمجلس الإدارة بسلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة يتم عرضها بصورة سليمة وعادلة ويتم إعدادها وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل الهيئة (مرفق) . وقدم تمت المصادقة على البيانات المالية السنوية للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025 في اجتماع مجلس الإدارة رقم 2026/01 المؤرخ بتاريخ 2026/02/19 وبناء على ذلك فقد تعهد المجلس للسادة المساهمين في التقرير السنوي على سلامة ونزاهة البيانات المالية للشركة وأنه قد تم إعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة أسواق المال (مرفق) .

4.2. تشكيل لجنة التدقيق:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة الغير تنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ويتمتع جميع أعضاء اللجنة بالخبرة الكافية في مجال القطاع المالي والمصرفي.

4.3. في حال وجود تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الادارة يتم تضمين بيان يفصل التوصيات من وراء قرار مجلس الادارة عدم التقيد بها:

- لم يحدث خلال السنة المعنية أى تعارض بين توصيات لجنة التدقيق وقرارات مجلس الادارة.

- يتضمن تقرير لجنة التدقيق بيانا تفصيليا" بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2025 .

4.4. استقلالية وحيادية مراقب الحسابات الخارجي:

- تتولى لجنة التدقيق الإشراف على تعيين/إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي، والمحافظة على علاقات جيدة معه وتوضح مهام لجنة التدقيق علاقة الشركة مع مراقب الحسابات الخارجي كما يلي:

- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم

- التأكد من استقلالية مراقبي الحسابات الخارجيين ومراجعة خطابات تعيينهم.



- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات إلى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- يتم عرض اية خدمات يقدمها مراقب الحسابات الخارجي على لجنة التدقيق، للتحقق من استقلالية مراقب الحسابات الخارجي.
- قامت لجنة التدقيق بتقييم أداء مراقب الحسابات الخارجي والتوصية لمجلس الإدارة بشأن تعيين أو إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي.
- قامت الشركة بإعادة تعيين السيد/ قيس محمد النصف من مكتب السادة/ النصف وشركاه محاسبون قانونيون (بي دي اوه) عن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

القاعدة الخامسة

وضع نظم سليمة لإدارة المخاطر والرقابة الداخلية

5.1 وحدة إدارة المخاطر:

قامت الشركة بإنشاء وحدة لإدارة المخاطر عملت على تحديد وقياس ومتابعة المخاطر التي تتعرض لها الشركة وتتبع لجنة إدارة المخاطر مباشرة وفقا لقواعد الحوكمة، وتتكون ادارة المخاطر من الكوادر البشرية المؤهلة التي تتمتع بالقدرات المهنية اللازمة.

5.2 لجنة إدارة المخاطر:

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة المخاطر بتاريخ 2025/04/28، وقد قامت اللجنة بالاجتماع 4 مرات خلال عام 2025 لمناقشة المخاطر والتحديات التي تواجه الشركة وآلية مواجهتها.

5.3 أنظمة الضبط والرقابة الداخلية:

يتوافر لدى الشركة أنظمة ضبط ورقابة داخلية تغطي جميع أنشطتها، والتي تعمل على الحفاظ على سلامة الشركة المالية ودقة بياناتها وكفاءة عملياتها من مختلف الجوانب وذلك من خلال وجود هياكل تنظيمية معتمدة تراعى مبدأ الفصل التام في المهام وعدم تعارض المصالح، كما يتوافر لدى الشركة أدلة سياسات وإجراءات عمل تحدد بشكل واضح السلطات والمسؤوليات. وقد قامت الشركة بتكليف مراقب حسابات مستقل للقيام بفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة ويتم عرض التقرير علي مجلس الادارة وموافاة هيئة أسواق المال بنسخة من التقرير.

5.4 إدارة التدقيق الداخلي:

تم إنشاء إدارة مستقلة للتدقيق الداخلي تتمتع بالاستقلالية الفنية التامة حيث تتبع مجلس الإدارة من خلال لجنة التدقيق المنبثقة عن مجلس الإدارة وترفع تقاريرها إليها. ويوضح الهيكل التنظيمي للشركة موقع الإدارة وتبعيةها للجنة التدقيق مباشرة، وترفع تقارير التدقيق الداخلي مباشرة للجنة التدقيق.

هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 | (965) 2298-3001 فاكس: (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor PO Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمويل والإجارة

القاعدة السادسة

تعزيز السلوك المهني والقيم الأخلاقية

6.1 معايير ومحددات السلوك المهني والأخلاقي:

تؤمن الشركة متمثلة بمجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وجميع العاملين فيها بان السلوك المهني والأخلاقي من اهم روافد نجاح الشركة في تحقيق أهدافها، وانطلاقاً من هذا الإيمان قام مجلس الإدارة باعتماد ميثاق العمل الخاص بالسلوك المهني والأخلاقي ليقوم بتحديد معايير السلوك المهني والأخلاقي، وكذلك مسؤوليات كل من الشركة، ومجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والموظفين. كما قام مجلس الإدارة بوضع سياسة الإبلاغ والتي وضعت آلية تتيح للموظفين وأصحاب المصالح الإبلاغ عن أي ممارسات غير سليمة أو أمور تثير الريبة مع وضع الترتيبات المناسبة التي تسمح بأجراء تحقيق مستقل.

6.2 سياسات وآليات الحد من حالات تعارض المصالح:

قام مجلس إدارة الشركة بتحديد سياسات وآليات خاصة للحد من حالات تعارض المصالح وأساليب معالجتها والتعامل معها وذلك ضمن إطار حوكمة الشركات مع الأخذ بعين الاعتبار ما ورد بقانون الشركات. حيث تهدف سياسة الحد من تعارض المصالح المعتمدة من مجلس الإدارة إلى ضمان تطبيق الإجراءات المناسبة لاكتشاف حالات تعارض المصالح الجوهرية والتعامل معها بشكل فعال، والتأكد من أن مجلس الإدارة يقوم بالتعامل مع حالات تعارض المصالح القائمة والمحتملة والمتوقعة وأن كافة القرارات يتم اتخاذها بما يحقق مصالح الشركة. كما يلتزم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بالافصاح لمجلس الإدارة عن اية حالات لتعارض المصالح. وتلتزم الشركة بعرض المعامات مع الاطراف ذات العلاقة علي لجنة المخاطر قبل الموافقة عليها. كما تقوم الشركة بالحصول علي ترخيص من الجمعية العامة للمساهمين للتعامل مع اطراف ذات صلة ويتم عرض كافة المعاملات مع الاطراف ذات الصلة التي تمت خلال العام علي المساهمين في الجمعية العامة لاعتمادها.

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001

القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,799.100 ك.د.
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,799.100



القاعدة السابعة

الإفصاح والشفافية بشكل دقيق وفي الوقت المناسب

7.1 الإفصاح والشفافية

انطلاقاً من حرص إدارة الشركة على الالتزام بالشفافية في كافة تعاملاتها، فقد قام مجلس الإدارة بتحديد المعلومات التي يتم الإفصاح عنها وتحديد إجراءات والية الإفصاح وبشكل وافي ودقيق وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال والقوانين والنظم المعمول بها، وتقوم الشركة بنشر كافة المعلومات التي تهم المساهمين وأصحاب المصالح على الموقع الإلكتروني للشركة

<http://www.almanar.com.kw>

7.2 سجل إفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء

لدى الشركة سجل بإفصاحات أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية والمدراء، بحيث يشمل السجل الإفصاحات الخاصة بـ " الإفصاح عن الأسهم المدرجة للشخص المطلع و ابنائه القصر المشمولين بولايته في الشركة المدرجة المطلع عليها سواء بشكل مباشر أو غير مباشر " ، والإفصاحات الخاصة بـ " إفصاح الشخص المطلع لدى الشركة المدرجة بعد التعامل في الأوراق المالية للشركة المدرجة أو الشركة الأم"، ويتضمن الإقرارات والتعهدات المقدمة بصفتهم أشخاص مطلعين، كما يحق لمساهمي الشركة الإطلاع على السجل دون أي رسوم أو مقابل.

7.3 وحدة شؤون المستثمرين

قامت الشركة بإنشاء وحدة مستقلة مسؤولة عن إتاحة وتوفير البيانات والمعلومات والتقارير اللازمة للمستثمرين الحاليين والمحتملين في الشركة ويتم نشر كافة المعلومات والتقارير والاختبار على الموقع الإلكتروني للشركة. ويقوم مسؤول وحدة شؤون المستثمرين بالتواصل مع المستثمرين والمساهمين من خلال الاتصال أو من خلال البريد الإلكتروني.

7.4 الاعتماد على البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات في عمليات الإفصاح:

قامت الشركة بتطوير البنية الأساسية لتكنولوجيا المعلومات، والاعتماد عليها بشكل كبير في عمليات الإفصاح، وتعتمد الشركة برنامج خاص للإدارة المالية وبرنامج خاص للعمليات والفصل في المهام واخذ الموافقات كما تم انشاء قسم مخصص لحوكمة الشركات يتم عرض فيه كافة المعلومات والبيانات التي تساعد المساهمين والمستثمرين الحاليين والمحتملين على ممارسة حقوقهم وتقييم أداء الشركة.



القاعدة الثامنة

احترام حقوق المساهمين

8.1 حماية الحقوق العامة للمساهمين وتشجيعهم على التصويت في الجمعيات العامة:

تلتزم الشركة بمسؤوليتها تجاه المساهمين بتبني أعلى المعايير في حوكمة الشركات. حيث تؤمن الشركة بأن التطبيق السليم لحوكمة الشركات يعزز القيمة لمساهميها، فالشركة تقوم بمعاملة جميع المساهمين بالتساوي ودون تمييز ولا تقوم الشركة في أي حال من الأحوال بحجب أي معلومة أو حق من حقوق المساهمين وتلتزم الشركة بهذا الشأن بكافة أحكام القوانين والتعليمات والضوابط الرقابية.

قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة خاصة لحماية حقوق المساهمين تبين دور كل من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية في حماية حقوق المساهمين والتأكد من أن يتمتع كافة فئات المساهمين بنفس حقوق التصويت وبذات المعاملة وتوفير كافة المعلومات الخاصة بحقوق التصويت مع منح كافة فئات المساهمين فرصة مساءلة مجلس الإدارة عن المهام الموكلة إليهم وغيرها من الحقوق التي تكفل العدالة والمساواة.

8.2 مراعاة الدقة والمتابعة المستمرة للبيانات الخاصة بالمساهمين:

قامت الشركة بإنشاء سجل خاص يحفظ لدى وكالة المقاصة (الشركة الكويتية للمقاصة) يقيد فيه أسماء المساهمين وجنسياتهم ومواطنهم وعدد الأسهم المملوكة لكل منهم ويتم التأشير في سجل المساهمين بأي تغييرات تطرأ على البيانات المسجلة فيه وتتيح الشركة للمساهمين الاطلاع على السجل كما يتم التعامل مع البيانات الواردة فيه بأقصى درجات الحماية والسرية.

8.3 تشجيع المساهمين على المشاركة والتصويت في إجتماعات الجمعية العامة للشركة:

تشجع الشركة مساهميها على حضور إجتماعات الجمعية العامة للشركة أو تفويض من ينوب عنهم للحضور والتصويت في حال عدم تمكنهم من حضور تلك الإجتماعات، حيث تنشر الشركة كافة إخطارات الجمعية والمرفقات الإيضاحية إلى مساهميها وذلك قبل وقت كاف من إنعقاد الجمعية من خلال موقع الشركة الإلكتروني وأيضاً من خلال الموقع الإلكتروني لشركة بورصة الكويت للأوراق المالية، كما يتم توجيه الدعوة إلى حضور إجتماع الجمعية متضمنة جدول الأعمال والزمان ومكان إنعقاد الإجتماع عن طريق الإعلان مرتين في صحيفتين محليتين، كما تقوم الشركة بتنظيم إجتماعات الجمعية العامة وتضمن بنود جدول الأعمال الحد الأدنى من البنود المطلوبة وفقاً لما ورد في قواعد حوكمة الشركات والقوانين واللوائح المنظمة لذلك، ويتاح للمساهمين المشاركة الفعالة في إجتماعات الجمعية العامة، ومناقشة الموضوعات المدرجة فيه وتوجيه الأسئلة، كما تحرص الشركة على ممارسة جميع المساهمين حق التصويت دون أي عوائق.

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

شركة المنار للتصويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.



إدراك دور أصحاب المصالح

9.1 نظم وسياسات حماية حقوق أصحاب المصالح:

تعمل الشركة على احترام وحماية حقوق أصحاب المصالح في جميع معاملاتها وتعاملاتها الداخلية والخارجية، حيث إن اسهامات أصحاب المصالح تشكل مورداً بالغ الأهمية لبناء القدرة التنافسية للشركة وتدعيم مستويات ربحيتها، وفي سبيل حماية معاملات أصحاب المصالح مع الشركة سواء كانت عقود أو صفقات، قامت الشركة باعتماد سياسات ولوائح داخلية منها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي:

- سياسة حماية حقوق أصحاب المصالح.
- سياسة الحد من تعارض المصالح.
- سياسة الإبلاغ عن المخالفات.
- سياسة المعاملات مع الأطراف ذات الصلة
- سياسة وإجراءات الشراء والتعاقد

9.2 تشجيع أصحاب المصالح على المشاركة في متابعة أنشطة الشركة المختلفة:

تتيح الشركة لأصحاب المصالح في الحصول على المعلومات والبيانات المالية ذات الصلة بأنشطتهم وتعاملاتهم مع الشركة وبما يكفل تحقيق مبدأ العدالة في توفير المعلومات المناسبة في الوقت المناسب بغرض مساعدة أصحاب المصلحة على اتخاذ القرارات بناءً على معلومات صحيحة ووافية، وحصولهم على فرص متكافئة في الوصول إلى المعلومة وضمان عدم تسرب المعلومات إلى بعضهم. من خلال نشرها على الموقع الإلكتروني التقرير السنوي للشركة أو إعلانات الصحف والمجلات المقالات والبيانات الصحفية للشركة. وقد قام مجلس إدارة الشركة باعتماد سياسة للإبلاغ عن المخالفات، تلتزم الشركة بموجبها بمراعاة النزاهة والسلوك المهني والأخلاقي في كافة التعاملات وتتيح الفرصة لأصحاب المصالح للإبلاغ عن أية مخالفات أو أي أنشطة غير قانونية أو غير أخلاقية أو غير مشروعة، مع التزام الشركة بالسرية في إجراءات التحقيق في المخالفة مع توفير حماية للمبلغ مع عدم الإضرار به.

القاعدة العاشرة

تعزيز وتحسين الأداء

10.1 تدريب أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة بالتعاقد مع إحدى الشركات الاستشارية في مجال الحوكمة وقد تم عقد ورش عمل تعريفية خلال العام لأعضاء مجلس إدارة الشركة وأعضاء الإدارة التنفيذية بشأن التزاماتهم في ظل قانون الشركات وتعليمات حوكمة الشركات مع عرض لآليات تطبيق الحوكمة.

10.2 تقييم أداء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية:

قامت الشركة بإعداد نظم وآليات لتقييم أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية من خلال وضع مجموعة من مؤشرات قياس الأداء الموضوعية التي ترتبط بمدى تحقيق الأهداف الاستراتيجية للشركة.

10.3 جهود مجلس الإدارة بخلق القيم المؤسسية (Value Creation) لدى العاملين بالشركة:

يعمل مجلس الإدارة لخلق القيم داخل الشركة على المدى القصير والطويل وذلك من خلال وضع اجراءات تعمل على تحقيق الاهداف الاستراتيجية للشركة وتحسين معدلات الأداء الداء مما يساهم بشكل فعال على خلق القيم المؤسسية لدى العاملين وتحفيزهم. تقوم الشركة بإعداد التقارير دورية خلال ما تم إنجازه من مؤشرات مالية وغير مالية، ويتم تحديث التقارير بأخر المعلومات والمستجدات. حيث أن ذلك يساعد مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية على اتخاذ القرارات بشكل منهجي وسليم، ومن ثم تحقيق أهداف المساهمين.

القاعدة الحادية عشر

التركيز على أهمية المسؤولية الاجتماعية

11.1 سياسة المسؤولية الاجتماعية:

أقر مجلس الإدارة سياسة المسؤولية الاجتماعية التي تهدف الي تحقيق التوازن بين اهداف الشركة والأهداف التي يسعى المجتمع لتحقيقها وتكفل توجيه الشركة بشأن إدارة مسؤوليتها الاجتماعية بما يحقق التنمية المستدامة للمجتمع والعاملين من خلال المساهمة في توفير فرص عمل وتخفيض مستويات البطالة في المجتمع وتحقيق الاستغلال الأمثل للموارد المتاحة .

11.2 البرامج والآليات المستخدمة في مجال العمل الاجتماعي:

يتوفر لدى الشركة أنشطة تهدف إلى تحقيق التوازن بين كل من أهداف الشركة وأهداف المجتمع كما قامت الشركة بالعمل على العديد من المبادرات في مجال المسؤولية الاجتماعية من خلال استخدامها لمواد ومستلزمات تحافظ على البيئة والصحة العامة ومن خلال استخدام أدوات داخلية موفرة للطاقة ، كما تقوم الشركة بدعم وتشجيع العمالة الوطنية، ورفع كفاءتها وإعطاء الأولوية في التوظيف للمواطن الكويتي.

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001

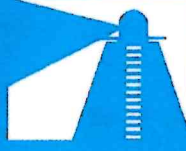
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

شركة المنار للتصويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,758.100 ك.د.
22828 الصفاة 13089 الكويت

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتصويل والإجارة



إقرار عضو مجلس الإدارة المستقل

أقر أنا الموقع أدناه/ خالد عبدالله ميرزا، وأحمل بطاقة مدنية رقم 280100501346 عضو مجلس إدارة شركة المنار للتمويل والإيجار بمعرفتي شروط الاستقلالية الواردة في تعليمات هيئة أسواق المال ، وأقر بما يلي :

1. أنني لا أملك 5% أو أكثر من أسهم الشركة، كما أنني لا أمثل أيًا من المساهمين الذين يملكون 5% أو أكثر من أسهم الشركة.
2. أن ليس لي أي صلة قرابة من الدرجة الأولى مع أيًا من أعضاء مجلس الإدارة أو الإدارة التنفيذية بالشركة أو في أي من مجموعتها أو الأطراف الرئيسية ذات العلاقة مع الشركة.
3. أنني لست عضواً في مجلس إدارة أي شركة من المجموعة الخاصة بالشركة.
4. أنني لست موظفاً بالشركة أو بأي شركة من مجموعتها، أو لدى أيًا من أصحاب المصالح للشركة.
5. أنني لست موظفاً لدى الأشخاص الاعتباريين الذين يملكون حصص سيطرة في الشركة.
6. أن ليست لي مصلحة أو علاقة مع الشركة قد تؤثر على استقلاليتي، وأقر بالعلم بالمهام والمسؤوليات الخاصة بعضو مجلس الإدارة المستقل، وأني أتعهد بإبلاغ مجلس الإدارة فوراً في حال حدوث أي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي وفقاً للبنود الواردة أعلاه وأتحمل مسؤولية أي التزام أو مخالفة قد تفرض على الشركة نظراً لعدم إخطاري الشركة بأي تغيير قد يؤثر على استقلاليتي.

المقر بما فيه

الاسم: خالد عبدالله ميرزا

التوقيع :

التاريخ : 31-12-2025

تعهد الادارة التنفيذية بشأن نزاهة البيانات المالية عن السنة المنتهية 2025-12-31

نقر ونتعهد نحن الموقعين ادناه باننا قمنا بمراجعة البيانات المالية لشركة المنار للتمويل والاجارة للسنة المنتهية في 2025-12-31 ، وبناء على ما لدينا من بيانات ومعلومات ، فاننا نقر بأن التقارير المالية التي قد تم عرضها تعكس بصورة سليمة وعادلة وتستعرض كافة الجوانب المالية للشركة من بيانات ونتائج تشغيلية ، وانه قد تم اعدادها وفق معايير المحاسبة الدولية المعتمدة من قبل هيئة اسواق المال.

الاسم	المنصب	التوقيع
ضاري عبدالعزيز النصار	الرئيس التنفيذي	
حميد الرحمن عبدالرحمن	المدير المالي	



اقرار وتعهد بسلامة ونزاهة البيانات المالية

نقر ونتعهد نحن رئيس وأعضاء مجلس ادارة شركة المنار للتمويل والاجارة، بسلامة ونزاهة البيانات المالية وبأن التقارير المالية للشركة قد تم عرضها بصورة عادلة ووفقا لمعايير المحاسبة الدولية المطبقة بدولة الكويت وأنها معبرة عن المركز المالي للشركة كما في 31 ديسمبر 2025 , حيث تم العناية الواجبة للتحقق من سلامة ونزاهة هذه التقارير .

اسم العضو	المنصب	التوقيع
السيد/ فيصل عبد العزيز النصار	رئيس مجلس الادارة	
السيد/ خالد عبدالله ميرزا	نائب رئيس مجلس الادارة (مستقل)	
السيد/ عبداللطيف سليمان الابراهيم	عضو مجلس الادارة	
السيد/ عبدالله أحمد العصيمي	عضو مجلس الادارة	
السيد/ حمد فيصل المطوع	عضو مجلس الادارة	

تقرير لجنة التدقيق عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

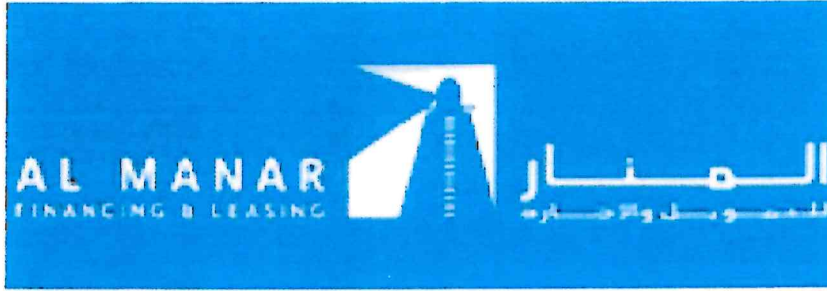
هاتف (965) 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001
القبلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمويل والإجارة

شركة المنار للتمويل والإجارة
ش. م. ك. ع.



تقرير لجنة التدقيق للجمعية العمومية
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر
2025

ماتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965) | القيلة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص. ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001 | شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك.
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait | Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

كلمة رئيس اللجنة

السادة المساهمين الكرام، تحية طيبة وبعد:

حرصا من الشركة على التأكد من سلامة ونزاهة التقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية المطبقة بالشركة والتزاما منا بتطبيق قواعد حوكمة الشركات الصادرة عن هيئة أسواق المال، لذا فقد قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق بتاريخ 28 ابريل 2025، ويتضمن التقرير المرفق أهداف اللجنة وتشكيلها وانجازاتها عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

اعتماد رئيس اللجنة



أهداف اللجنة

تهدف اللجنة إلى ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة وذلك من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة والتأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

تشكيل اللجنة

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة التدقيق منذ بداية تأسيس الشركة وتتكون من ثلاثة من أعضاء مجلس الإدارة غير التنفيذيين، وتضم اللجنة من بين أعضائها عضو مستقل ، وقد تم اعتماد لائحة عمل اللجنة من قبل مجلس الإدارة وفقا لقواعد الحوكمة، وتعمل لجنة التدقيق على ترسيخ ثقافة الالتزام داخل الشركة من خلال ضمان سلامة ونزاهة التقارير المالية للشركة فضلاً عن التأكد من كفاية وفاعلية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة في الشركة.

وقد تم تشكيل اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة في اجتماعه المؤرخ في 28 ابريل 2025 من كل من السادة :
عبد اللطيف سليمان الابراهيم عضوا ، خالد عبدالله ميرزا عضوا ، حمد فيصل المطوع عضوا، وقد تم انتخاب السيد / عبد اللطيف سليمان الابراهيم رئيسا للجنة بموجب قرار لجنة التدقيق في اجتماعها رقم 2 لعام 2025 المؤرخ في 28 ابريل 2025 واستمرت اللجنة في تأدية مهامها .

وقد عقدت اللجنة 6 اجتماعات خلال عام 2026 وفيما يلي بيان بتشكيل اللجنة واجتماعاتها وحضور الأعضاء :

م	اسم العضو اللجنة	تصنيف العضو	اجتماع (1) منعقد بتاريخ 2025/03/20	اجتماع (2) منعقد بتاريخ 2025/04/28	اجتماع (3) منعقد بتاريخ 2025/05/12	اجتماع (4) منعقد بتاريخ 2025/08/13	اجتماع (5) منعقد بتاريخ 2025/11/11	اجتماع (6) منعقد بتاريخ 2025/12/29	عدد الاجتماعات
1	عبد اللطيف سليمان الابراهيم رئيس لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	6
2	خالد عبدالله ميرزا عضو لجنة التدقيق	عضو مستقل	√	√	√	√	√	√	5
3	حمد فيصل المطوع عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	3
1	ناصر سليمان الدرياس عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	1
2	محمد يوسف المتروك عضو لجنة التدقيق	عضو غير تنفيذي	√	√	√	√	√	√	2

وتتولى السيدة / ريماء محمد زهران أمين سر مجلس الإدارة بالشركة مهام أمين سر اللجنة بموجب قرار مجلس الإدارة باجتماعه المنعقد بتاريخ 14 أغسطس 2022 ، ويتضمن تقرير لجنة التدقيق بيانا تفصيليا " بمهام اللجنة وانجازاتها خلال عام 2023.

مهام اللجنة

قام مجلس الإدارة باعتماد لائحة لجنة التدقيق والتي تتضمن بياناً تفصيلياً لمهام ومسؤوليات وصلاحيات اللجنة.

وفيما يلي ملخص لاهم مهام ومسؤوليات اللجنة:

- 1- مراجعة البيانات المالية الدورية قبل عرضها على مجلس الإدارة وإبداء الرأي والتوصية بشأنها.
- 2- التوصية لمجلس الإدارة بتعيين وإعادة تعيين مراقبي الحسابات الخارجيين أو تغييرهم وتحديد أتعابهم، ويراعى عند التوصية بالتعيين التأكد من استقلاليتهم، ومراجعة خطابات تعيينهم .
- 3- متابعة أعمال مراقبي الحسابات الخارجيين، والتأكد من عدم قيامهم بتقديم خدمات الى الشركة عدا الخدمات التي تقتضيها مهنة التدقيق.
- 4- دراسة ملاحظات مراقبي الحسابات الخارجيين على القوائم المالية للشركة ومتابعة ما تم في شأنها.
- 5- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة وإبداء الرأي والتوصية لمجلس الإدارة في شأنها.
- 6- تقييم مدى كفاية نظم الرقابة الداخلية المطبقة داخل الشركة وإعداد تقرير يتضمن رأي وتوصيات اللجنة في هذا الشأن.
- 7- الإشراف على التدقيق الداخلي في الشركة من أجل التحقق من مدى فاعليتها في تنفيذ الأعمال والمهام المحددة من قبل مجلس الإدارة.
- 8- التوصية بتعيين مدير التدقيق الداخلي، ونقله، وعزله، وتقييم أدائه، وأداء إدارة التدقيق الداخلي.
- 9- مراجعة وإقرار خطط التدقيق المقترحة من إدارة التدقيق الداخلي وإبداء ملاحظاتها عليها.
- 10- مراجعة نتائج تقارير التدقيق الداخلي، والتأكد من أنه تم إتخاذ الإجراءات التصحيحية اللازمة بشأن الملاحظات الواردة في التقارير.
- 11- مراجعة نتائج تقارير الجهات الرقابية والتأكد من أنه قد تم إتخاذ الإجراءات اللازمة بشأنها.
- 12- التأكد من التزام الشركة بالقوانين والسياسات والنظم والتعليمات ذات العلاقة.



إنجازات اللجنة

أنجزت اللجنة في عامها الحالي العديد من الإنجازات نوجزها فيما يلي:

البيانات والتقارير المالية

1. مراجعة البيانات والتقارير المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة وابداء الرأي والتوصية بشأنها. وفيما

يلي بيان البيانات المالية التي تم عرضها على لجنة التدقيق :

- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2025/3/31
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2025/6/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2025/9/30
- البيانات المالية للفترة المنتهية في 2025/12/31

التدقيق الداخلي

- تجتمع اللجنة بشكل دوري مع مسئول التدقيق الداخلي.
- مراجعة خطة عمل التدقيق الداخلي والموافقة عليها.
- مناقشة تقارير التدقيق الداخلي والإجراءات التصويبية التي اتخذتها الإدارة بشأن تلك الملاحظات.
- الاشراف على اعمال التدقيق الداخلي ومتابعة إنجازات التدقيق الداخلي.
- مناقشة أداء التدقيق الداخلي.
- مراجعة استقلالية مراقب الحسابات الخارجي ومناقشة أداءه.

الالتزام بالقوانين والتشريعات

- متابعة التزام الشركة بالقوانين والتشريعات ذات الصلة بعملها ومناقشة مسؤول الالتزام بالشركة عن مدى التزام الشركة بتعليمات الجهات الرقابية.

هاتف 182 50 50 فاكس: (965) 2298-3001 (965) 2298-3001

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O. Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

القبة، قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص. ب. 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د.

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للمويل والإجارة

نظم الرقابة الداخلية

- تعيين مراقب حسابات خارجي لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية وقد تم تعيين مكتب مراقب حسابات مستقل لفحص وتقييم نظم الرقابة الداخلية للشركة.

مراقب الحسابات الخارجي

- قامت لجنة التدقيق بالتوصية لمجلس الإدارة بإعادة تعيين السيد / قيس محمد النصف من مكتب السادة/ النصف وشركاه محاسبون قانونيون (BDO) كمراقب حسابات للشركة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2026 تمهيدا للمصادقة عليها من قبل الجمعية العامة للشركة.
- قامت اللجنة بمراجعة الخدمات التي قام بها مراقب الحسابات الخارجي ومراجعة وتأكيد استقلالية وموضوعية مراقبي الحسابات الخارجيين.
- قامت اللجنة بالاجتماع مع مراقبي الحسابات الخارجيين ومناقشة طبيعة ونطاق عمل التدقيق الذي قاموا بأدائه وفقاً لمعايير التدقيق الدولية والمعايير الدولية للتقارير المالية والمتطلبات الرقابية الأخرى.
- كما قامت اللجنة بمناقشة السياسات المحاسبية مع مراقب الحسابات الخارجي.
- لا يوجد أى حالات تعارض بين توصيات لجنة التدقيق ومجلس الادارة خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 .

تقرير لجنة التدقيق للجمعية العمومية
عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

اعتماد رئيس مجلس الإدارة





تقرير التعاملات مع الأطراف ذات صلة

عن السنة المالية المنتهية في

31 ديسمبر 2025



بسم الله الرحمن الرحيم

والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

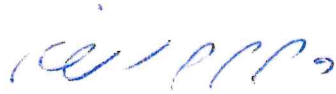
حضرات السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

يطيب لي بالاصالة عن نفسي وبالنيابة عن أعضاء مجلس الادارة أن أضع بين أيديكم تقرير التعاملات مع الأطراف ذات الصلة المتضمن مايلي :

- إن أرصدة مدينو التمويل بلغت قيمتها اجمالي مبلغ 2,489,203 د.ك كما في 2025/12/31 مقارنة برصيد اجمالي قيمته 2,481,130 د.ك كما في 2024/12/31 وهو عبارة عن إجمالي التسهيلات الإئتمانية التي تم منحها للأطراف ذات الصلة.
- الموافقة على تفويض مجلس الإدارة في التعاملات التي سوف تتم مع الأطراف ذات الصلة خلال العام 2026 وحتى تاريخ إنعقاد الجمعية العامة السنوية العادية للمساهمين القادمة عن السنة المالية المنتهية في 2026/12/31.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،



فيصل عبدالعزيز النصار

رئيس مجلس الإدارة

تقرير الجزاءات والمخالفات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001
Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait
Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com, Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)
القبلة : قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 د.ك

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمول والإجارة

بسم الله الرحمن الرحيم

والحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين

حضرات السادة مساهمي شركة المنار للتمويل والإجارة

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،

بالإشارة إلى القرارات والتعاميم الصادرة من بنك الكويت المركزي ومن هيئة أسواق المال والتي تلزم الشركات بتلاوة جميع الجزاءات التي تم توقيعها خلال السنة المالية على الشركة ، نود إبلاغكم بالاتي:

- مخالفة صادرة من قبل وزارة التجارة والصناعة بتاريخ 08 مايو 2025 تتعلق بمخالفة الشركة المادة 206 من قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 لعدم قيام مجلس الادارة بدعوة لانعقاد الجمعية العامة العادية السنوية خلال الثلاثة أشهر التالية لانتهاء السنة المالية.

- ورد كتاب بتاريخ 07 أغسطس 2025 من بنك الكويت المركزي يفيد قيام الشركة باستيفاء كافة الإجراءات اللازمة لتدارك مخالفة أسفر عنها التفتيش الميداني تتعلق بأهمية مراجعة كافة عمليات التمويل الممنوحة للعميل بصفة دورية للوقوف على تطورات الوضع المالي من خلال بيانات مالية حديثة.

علما بأنه لم يترتب على صدور المخالفات أعلاه إيقاع أى جزاءات مالية أو غير مالية على الشركة. ونؤكد لكم حرصنا على قيام الشركة بتلافي أى مخالفات مستقبلا ، وتطبيق كافة قرارات وتعليمات الجهات الرقابية وعلى إطلاعكم على كافة المعلومات المتعلقة بأداء شركتكم .

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام ،،



فيصل عبدالعزيز النصار

رئيس مجلس الإدارة

Tel: (965) 182 50 50 Fax: (965) 2298-3001

هاتف 182 50 50 (965) فاكس: 2298-3001 (965)

Al-Qibla, Block 13 - 23 St. - Bld No. 19 - 29th Floor P.O Box: 22828, Safat 13089, Kuwait

القبلة : قطعة 13 - شارع 23 - مبنى 19 - الدور 29 - ص.ب 22828 الصفاة 13089 الكويت
شركة المنار للتمويل والإجارة (ش.م.ك.ع) سجل تجاري 97054، رأس المال المصرح به والمدفوع 26,374,759.100 ك.د

Al Manar Financing & Leasing (KPSC) Com. Reg. No. 97054, Authorized and Paid-up capital KD 26,374,759.100

AL MANAR
FINANCING & LEASING



المنار
للتمويل والإجارة